

Obec Malé Březno

Z Á P I S č. 2

ze zasedání Zastupitelstva obce Malé Březno, které se konalo dne 14.6.2021
v kulturním domě v Malém Březně od 17.00 hodin.
Jednání vedla starostka obce Renata Zvoničková.

Přítomno: 11 členů zastupitelstva obce
Omluveno: 0
Občané: 11

1) Zahájení

Starostka obce přivítala členy zastupitelstva obce a přítomné hosty. Dále konstatovala, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné ve všech bodech jednání. Zapisovatelkou navrhl paní Šárku Szücsovou a za ověřovatele zápisu paní Ivanu Matrkovou a paní Olgu Jančárovou.

Návrh usnesení č. 16/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje za zapisovatelku paní Šárku Szücsovou a za ověřovatele zápisu paní Ivanu Matrkovou a paní Olgu Jančárovou.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Dále paní starostka přečetla návrh programu zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl řádně vyvěšen na úřední desce:

Program:

- 1) Zahájení, kontrola plnění usnesení
- 2) Rozpočtové opatření č.2
- 3) Rozpočtové opatření č.3
- 4) Schválení zadávacího řízení na dodávku CAS pro JSDH Malé Březno
- 5) Žádost o spolufinancování dotace z Programu 2021 - Vybavení CAS pro JSDH Malé Březno
- 6) Žádost o zakoupení a umístění dopravního zrcadla
- 7) Žádost o odkoupení pozemku p.p.č.84 k.ú. Malé Březno
- 8) Žádost o souhlas s výstavbou garáže na pozemku p.p.č.209/6 k.ú. Malé Březno
- 9) Žádosti o odprodej pozemků nájemcům k.ú. Malé Březno
- 10) Žádosti o odprodej pozemků nájemcům k.ú. Leština
- 11) Pošta, diskuze, různé
- 12) Závěr

Program byl poté doplněn a přečíslován takto:

- 1) Zahájení, kontrola plnění usnesení
- 2) Rozpočtové opatření č.2
- 3) Rozpočtové opatření č.3
- 4) Schválení podání žádosti o dotaci na akci „Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky“ z Programu 2021 a její spolufinancování.
- 5) Schválení zadávacího řízení na dodávku CAS pro JSDH Malé Březno
- 6) Žádost o spolufinancování dotace z Programu 2021 - Vybavení CAS pro JSDH Malé Březno
- 7) Žádost o zakoupení a umístění dopravního zrcadla
- 8) Žádost o odkoupení pozemku p.p.č.84 k.ú. Malé Březno

- 9) Žádost o souhlas s výstavbou garáže na pozemku p.p.č.209/6 k.ú. Malé Březno
- 10) Žádosti o odprodej pozemků nájemcům k.ú. Malé Březno
- 11) Žádosti o odprodej pozemků nájemcům k.ú. Leština
- 12) Návrh závěrečného účtu Svazku obcí pro silnici II/260 za rok 2020
- 13) Pošta, diskuze, různé
- 14) Závěr

Paní starostka upozornila, že z průběhu zasedání bude pro účely zápisu pořízen hlasový záznam. V případě zájmu si je možno tento záznam poslechnout na obecním úřadě. Jiné připomínky členů zastupitelstva obce k programu zasedání nebyly podány, starostka obce dala o návrhu programu hlasovat.

Návrh usnesení č. 17/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Kontrola plnění usnesení

Veškerá usnesení jsou plněna průběžně a nezůstávají ve sledování.

2) Rozpočtové opatření č.2

Členka Finančního výboru Renáta Luptáčiková seznámila ZO s rozpočtovým opatřením č.2.

Návrh usnesení č. 18/2021:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č.2.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

3) Rozpočtové opatření č.3

Členka Finančního výboru Renáta Luptáčiková seznámila ZO s rozpočtovým opatřením č.3.

Návrh usnesení č. 19/2021:

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č.3 ve výši 541.099,99 Kč.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4) Schválení podání žádosti o dotaci na akci „Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky“ z Programu 2021 a její spolufinancování

Slovo dostal pan P...: ZO musí schválit podání žádosti o dotaci.

Pan K... požádal o rekapitulaci nákladů na pořízení CAS pro JSDH Malé Březno a pan místostarosta jeho žádosti vyhověl.

Pan Pícha: Pokud jsem jednou pořízení schválili, musíme schválit i žádost o dotaci.

Pan K...: Jak to, že nikdo ze ZO neví, kolik bude obec auto stát?

Pan místostarosta: Bohužel, cena je stále nejistá.

Pan K...: 650tis.od Těchlovic je jistých anebo pouze příslibených?

Paní starostka: Příspěvek je již schválen ZO Těchlovice.

Paní Luptáčiková: Již jsme se přeci o konkrétních částkách bavili.

Paní starostka: Minule jsme schválili spolufinancování, musíme ale ještě schválit podání žádosti o dotaci.

Návrh usnesení č. 20/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky“ z Programu 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a zároveň spolufinancování akce v minimální výši 10% z poskytnuté dotace.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5) Schválení zadávacího řízení na dodávku CAS pro JSDH Malé Březno

Paní starostka: Oslovili jsme Ing. Vraného o zpracování výběrového řízení. Již pro nás zpracovával výběrové řízení na chodník směr Děčín. Za zakázku si účtuje 53.200,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení č.21/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje zpracovatele zadávacího zařízení na výběr dodavatele pro dodávku CAS pro JSDH Malé Březno.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6) Schválení o spolufinancování dotace z Programu 2021 - Vybavení CAS pro JSDH Malé Březno

Pan místostarosta přednesl žádost o dotaci z Programu 2021 na částku 79.298,- Kč a spolufinancování ve výši 10% z dotace na vybavení CAS pro JSDH Malé Březno. Na spolufinancování se použijí peníze z rozpočtu dobrovolných hasičů.

Návrh usnesení č. 22/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o spolufinancování dotace z Programu 2021 k vybavení CAS pro JSDH Malé Březno ve výši 10% z celkových užitelných nákladů projektu, tj. 7.930,- Kč.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

7) Žádost o zakoupení a umístění dopravního zrcadla

Paní starostka: Přijali jsme žádost o zakoupení a umístění dopravního zrcadla u výjezdu ze hřiště, kde je po umístění svodidel špatný výhled.

Pan Pícha: Vzhledem k tamním stavebním parcelám je umístění zrcadla vhodné.

Pan Vild: Byli jsme se tam podívat, umístění je možné.

Pan Jakeš: Pořádá se tam hodně akcí s dětmi, jsem pro zakoupení.

Návrh usnesení č. 23/2021:

Zastupitelstvo obce souhlasí s nákupem a umístěním dopravního zrcadla v místní části u hřiště.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

8) Žádost o odkoupení pozemku p.p.č.84 k.ú. Malé Březno

Paní starostka přednesla žádost pana S... o odkoupení pozemku za účelem

výstavby domu s pečovatelskou službou a dále zřízení stavebních parcel.
Pan Vild: Projednávali jsme již na schůzi a shodli jsme se na zamítnutí žádosti pana S...

Návrh usnesení č. 24/2021:

Zastupitelstvo obce neschvaluje odkoupení p.p.č.84 k.ú. Malé Březno panu S...

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

9) Žádost o souhlas s výstavbou garáže na p.p.č.209/6 k.ú. Malé Březno

Paní starostka přednesla žádost pana Š... o souhlas s výstavbou garáže na p.p.č.209/6 k.ú. Malé Březno, která mu byla Magistrátem města Ústí nad Labem odborem územního plánování zamítnuta z důvodu rozporu s územním plánem obce Malé Březno. Pan Š... s tímto nesouhlasí a žádá o zjednání nápravy. Jediné řešení v tuto chvíli je, aby pan Š... požádal o změnu územního plánu, která právě probíhá, což ale může trvat i dva roky.

Pan místostarosta: Jednou proběhlo schválení, měli bychom se jako obec postavit za pana Š...

Pan Š...: Koupil jsem pozemek od pana V..., někdo udělal chybu a já na tom trávím. Budu se klidně i soudit. V roce 2007 již byla výstavba povolena Stavebním úřadem ve Velkém Březně.

Paní starostka: Myslím si, že to tenkrát pouze schválit chtěli, ale nedotáhli to do konce.

V r.1999 někdo nechal zakreslit garáže, ale nedal už žádost o změnu územního plánu.

Pan Jakeš: Chyba se stala ve Velkém Březně.

Pan místostarosta: Dejte si žádost a my budeme jednat.

Návrh usnesení č.25/2021

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost pana Š... a pověřuje starostku obce k dalšímu jednání s ním.

Výsledek hlasování: pro: 11 proti: 0 zdržel se: 0

10) Žádosti o odprodej pozemků nájemcům k.ú. Malé Březno

Paní starostka: Do dnešního dne jsme obdrželi žádosti všech nájemců zahrádek k.ú. Malé Březno o odkup pozemků do osobního vlastnictví. Všichni víte, o které zahrádky se jedná. Nachází se vedle pozemku č.84, kde se plánuje výstavba rodinných domů a kde se dělá projektová dokumentace na příjezdovou komunikaci, ta bude společná jak pro nové domy, tak pro tyto zahrady. Z tohoto důvodu dochází i k rozdělení pozemku 88/1 tak, aby se zahrádkáři dostali na nově vzniklou příjezdovou komunikaci. V roce 2018 se nechaly vypracovat znalecké posudky, ale po oznámení ceny pozemků nikdo ze zahrádkářů o odkup neměl zájem. Nyní se zastupitelé dohodli, že se pozemky prodají zahrádkářům za ceny ve znaleckých posudcích z roku 2018. Pět pozemků se prodává za cenu 436,30 Kč/m², jeden pozemek za 327,30 Kč/m² a jeden za 402,85 Kč/m². Pozemky se prodávají jako zahrady, tudíž je cena konečná a nepřipočítává se k ní DPH.

Pan B...: Kdy došlo ke změně na zahradu? Bylo nám řečeno, že je to stavební parcela.

Paní starostka: My vám prodáváme zahradku za tuhle cenu. Jestliže kupovat nechcete, nemusíte a můžete zůstat dál v nájmu.

Pan místostarosta: Jestliže nesouhlasíte s cenou, nechte si udělat svůj znalecký posudek, ale obec ho nemusí respektovat.

Pan P...: Co bude s pozemkem před zahrádkami?

Paní starostka: Přijde ho zaměřit geodet.

Paní S...: Co s haldou u našeho pozemku?

Paní starostka: Samozřejmě se zlikviduje.

Pan P...: Paní F. má také zájem o odkup, řeknu jí ať se s Vámi spojí.

V 18.01 odchází zastupitel - pan Jaroslav Pišl.

Návrh usnesení č.26/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.p.č.89, 90, 91, 92, 93, 94, 87 a dělenou 88/1 a 88/2 k.ú. Malé Březno žadatelům za cenu dle znaleckého posudku ze dne 18.6.2018 a pověřuje starostku obce k dalšímu jednání.

Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

11) Žádosti o odprodej pozemků nájemcům k.ú. Leština

Paní starostka: Obdobná situace nastala v místní části Leština. Žadatelé podali žádosti o odkup pozemků, které mají v pronájmu od obce jako zahrádky. Jedná se o pozemek p.p.č.502/1 a p.p.č.503/1, které budou rozděleny na pozemky dle skutečného zaměření a žadatelé vědí, jak velké mají pozemky. Zde je cena dle znaleckého posudku 356,40 Kč/m². Zájem mají všichni kromě pana P..., ten dál zůstává v nájmu.

Návrh usnesení č.27/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.p.č.502/1 a p.p.č.503/1 k.ú. Leština žadatelům za cenu dle znaleckého posudku ze dne 18.6.2018 a pověřuje starostku obce k dalšímu jednání.

Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

12) Návrh závěrečného účtu Svazku obcí pro silnici II/260 za rok 2020

Paní starostka přednesla návrh závěrečného účtu Svazku obcí pro silnici II/260 za rok 2020 a upozornila, že tento byl řádně vyvěšen na úřední desce obce a na webových stránkách svazku.

Návrh usnesení č.28/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh závěrečného účtu Svazku obcí pro silnici II/260 za rok 2020.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení bylo přijato.

13) Pošta, diskuze, různé

Paní starostka: Je tady žádost o pronájem prostor na hřišti v Malém Březně v šatně rozhodčích za symbolickou cenu od spolku Šikuláčků.

Pan místostarosta: Byl bych pro, aby se zastupitelé s tímto seznámili a na pracovní schůzi probrali, co s tím prostorem zamýšlí, abychom třeba nepronajali prostor za symbolickou cenu a pak nezjistili, že ho sami potřebujeme.

Paní Szücssová: S panem místostarostou jsme se tam byli podívat. Navrhují koupit petlice, přestěhují se věci zpátky do kabiny hostů a Šikuláčkové dostanou klíče pouze od kabiny hostů a od nového zámku.

Paní starostka: Žádost o pronájem se přesouvá na další schůzi a do té doby se zastupitelé podrobně seznámí o co se přesně jedná.

Paní starostka: Krajský soud shání přísedící, je jich velký nedostatek. Kdo má zájem, může se přihlásit buď přímo na soudě anebo na obecním úřadě.

Pan místostarosta: Přišel nám výsledek rozboru vody v místním rybníce. Zjistilo se, že několikanásobně překračujeme hodnotu zinku, sediment tak nelze využít do Zemědělského půdního fondu. Necháme udělat kontrolní rozbor.

Diskuze:

Paní Matrková: Plánuji začátkem července výlet, dáme vědět 14 dní předem. Do září budou 3 - 4 výlety.

Paní Luptáčiková: Dětský den nebyl kvůli opatřením ohledně covidu, přesunuli jsme ho na září. Plánujeme i závody na kolech a nějakou akci pro dospělé.

Letní kino bude v termínech 23.7. a 13.8. na místním hřišti.

Pan T...: Už je znám termín dokončení projektové dokumentace na rozšíření kanalizace a výstavbu ČOV?

Paní starostka: Přesný termín ještě neznáme, mělo by to být ale zhruba do konce ledna příštího roku.

Pan K...: Hledám řešení nedostatku vody v Leštině. Počítá obec s novým zdrojem vody v Leštině? Nešel by koupit nebo pronajmout pramen ve vlastnictví obce Velké Březno?

Paní starostka: Velké Březno s prodejem pramene nesouhlasí, na pronájem se můžeme zkusit zeptat. Řešili jsme s panem Pacovským, našim garantem přes vodu, a oslovíme hydrogeologa s možností nových vrtů.

Pan K...: Není řešení doplňovat vodojem cisternou? Vím, že je to drahé.

Paní starostka: Řešením je omezení napouštění bazénů.

Z důvodu velmi obsáhlých diskuzí nebyly pořizeny doslovné přepisy, celý hlasový záznam je možno si poslechnout v úředních hodinách na obecním úřadě.

14) Závěr

Paní starostka ukončila zastupitelstvo obce v 19.05, poděkovala všem přítomným a popřála příjemné prázdniny.

Dne 14. 6. 2021

Zapsala: Šárka Szücsová

Ověřovatelé zápisu: Ivana Matrková

Olga Jančárová

Starostka obce: Renata Zvoníčková

Vyvěšeno dne: 17. 6. 2021

Sejmuto dne: 3. 7. 2021