

## Obec Malé Březno

### ZÁPIS

#### **z 1. zasedání Zastupitelstva obce Malé Březno, které se konalo dne 9. 3. 2022**

v kulturním domě v Malém Březně od 17.00 hodin.

Jednání vedla starostka obce Renata Zvoníčková

**Přítomno:** 10 členů zastupitelstva obce

**Omluveno:** 1

**Občané:** 11

#### **1) Zahájení**

Paní starostka přivítala členy zastupitelstva a přítomné hosty. Dále konstatovala, že je přítomno 10 členů zastupitelstva, jeden člen je omluven, zastupitelstvo obce je tedy usnášeníschopné ve všech bodech jednání. Zapisovatelkou navrhla paní Šárku Szücsovou a za ověřovatele paní Renátu Luptáčikovou a pana Karla Vilda. Ze Zasedání zastupitelstva obce bude pořízen zvukový záznam pro účely vyhotovení zápisu.

#### **Usnesení č. 1/2022**

Zastupitelstvo obce schvaluje za zapisovatelku paní Šárku Szücsovou a za ověřovatele zápisu paní Renátu Luptáčikovou a pana Karla Vilda.

**Výsledek hlasování:**            **pro:** 10     **proti:** 0     **zdržel se:** 0

Usnesení bylo přijato.

Paní starostka přečetla program zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl řádně vyvěšen na úřední desce:

#### **Program:**

- 1) Zahájení, kontrola plnění usnesení
- 2) Zápis Kontrolního výboru za 2. pololetí 2021
- 3) Zápis Finančního výboru za 2. pololetí 2021
- 4) Rozpočtové opatření č.1/2022
- 5) Smlouva o zajištění provozu vodovodů, vodárenských objektů a zařízení v obcích
- 6) Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 1200300096 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky
- 7) Smlouva o nájmu pozemků č. 8DHM2200.. - Povodí Labe a Obec Malé Březno
- 8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č. 8DHM2200.. – Povodí Labe a Obec Malé Březno
- 9) Smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni a služebnosti inženýrské sítě č. xxx/2022-POH - Povodí Ohře a Obec Malé Březno
- 10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - AmigoNet s.r.o. a Obec Malé Březno
- 11) Směna pozemku p.p.č. 505/2 a část 502/1 k. ú. Malé Březno nad Labem
- 12) Žádost o vypořádání spoluvlastnictví p.p.č. 356/2 k. ú. Malé Březno nad Labem
- 13) Změna četnosti svozu KO od 1. 4. 2022
- 14) Žádost o bezúplatný převod hasičské cisterny CAS 25 TATRA 815 4x4
- 15) Pošta, diskuze, různé
- 16) Závěr

**Usnesení č. 2/2022:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva obce.

**Výsledek hlasování:**                    **pro:** 10    **proti:** 0    **zdržel se:** 0

Usnesení bylo přijato.

**Kontrola plnění usnesení**

Usnesení jsou průběžně plněna. Ty, co zůstávají ve sledování, jsou vypsány v Zápise Kontrolního výboru, který je následujícím bodem.

**2) Zápis Kontrolního výboru za 2. pololetí 2021**

Předseda Kontrolního výboru pan Pišl seznámil přítomné se zápisem Kontrolního výboru za 2. pololetí 2021. Proběhla kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce z minulých období a usnesení přijatá za 2. pololetí 2021, kontrola vydaných Rozhodnutí obce ve správním řízení, kontrola dodatků ke smlouvám v obecních bytech. U splněných usnesení nebyly shledány závady, nesplněná usnesení zůstávají ve sledování.

**Usnesení č. 3/2022**

ZO bere na vědomí Zápis Kontrolního výboru za 2. pololetí 2021.

**Výsledek hlasování:**                    **pro:** 10    **proti:** 0    **zdržel se:** 0

Usnesení bylo přijato.

**3) Zápis Finančního výboru za 2. pololetí 2021**

Členka Finančního výboru paní Luptáčiková seznámila přítomné se Zápisem Finančního výboru za 2. pololetí 2021. Kontrolovány byly pokladní doklady, účetní stav pokladny, finanční prostředky v pokladně, faktury přijaté, faktury vydané a stavy finančních prostředků v bankách. Kontrolou nebyly shledány nedostatky závažného charakteru. Dále paní Luptáčiková přednesla Zápis o kontrole v Mateřské škole Hvězdička v Malém Březně. Kontrolovaly se přijaté faktury a peněžní hotovost v pokladně. Finanční výbor neshledal žádné pochybení v hospodaření Mateřské školy Hvězdička.

**Usnesení č. 4/2022:**

ZO bere na vědomí Zápis Finančního výboru za 2. pololetí 2021 a Zápis z kontroly MŠ Hvězdička.

**Výsledek hlasování:**                    **pro:** 10    **proti:** 0    **zdržel se:** 0

Usnesení bylo přijato.

**4) Rozpočtové opatření č. 1/2022**

Paní Luptáčiková přednesla obsah Rozpočtového opatření č. 1/2022 ve výši 5.161.681,76 Kč na straně příjmové a ve stejné výši i na straně výdajové.

**Usnesení č. 5/2022:**

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.1/2022 ve výši 5.161.681,76 Kč na straně příjmové a 5.161.681,76 Kč na straně výdajové.

**Výsledek hlasování:**                    **pro:** 10    **proti:** 0    **zdržel se:** 0

Usnesení bylo přijato.

**5) Smlouva o zajištění provozu vodovodů, vodárenských objektů a zařízení v obcích**

Paní starostka uvedla, že doposud se nám o provoz vodovodů staral pan Petr Choura, který předává firmu svému synovi Janovi Chouroví. Pro nás se nic nemění, ujednání zůstávají stejná, ve smlouvě vše zůstane tak jako dosud, pouze se změní jméno provozovatele a navýší se částka na 20.700,- Kč + DPH. Smlouva je platná od 1.3.2022 a je na dobu neurčitou.

**Usnesení č. 6/2022:**

ZO schvaluje Smlouvu o zajištění provozu vodovodů, vodárenských objektů a zařízení v obci a navýšení částky za služby na 20.700,- Kč + DPH a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

Usnesení bylo přijato.

**6) Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 1200300096 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České Republiky**

Paní starostka seznámila zastupitele a přítomné hosty s dodatkem ke Smlouvě o poskytnutí podpory ze Státního Fondu životního prostředí. Jedná se o poskytnutou dotaci ve výši 451.099,99 Kč na projektovou dokumentaci na rozšíření kanalizace a výstavbu ČOV v Malém Březně, kdy ve smlouvě byl termín vyhotovení projektu do konce ledna 2022. Tento termín se nestihl, žádali jsme proto o prodloužení termínu do konce června 2022. Toto nám bylo schváleno a je to podstatou tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě.

**Usnesení č. 7/2022:**

ZO schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě č.1200300096 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky a pověřuje starostku obce k podpisu dodatku.

**Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

Usnesení bylo přijato.

**7) Smlouva o nájmu pozemků č. 8DHM2200.. – Povodí Labe a Obec Malé Březno**

Jedná se o pozemky p.p.č.652/1 (ostatní plocha) a p.p.č.725 (vodní plocha), oba v k.ú. Malé Březno nad Labem, které jsou ve vlastnictví Povodí Labe, státní podnik.

Paní starostka uvedla, že v této smlouvě o nájmu pozemků mezi Povodím Labem a Obcí Malé Březno jde o pozemky potřebné k vybudování kanalizace v naší obci. Pronajímané pozemky přenechává povodí Labe obci Malé Březno k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „Kanalizace a výstavba ČOV Malé Březno“.

**Usnesení č. 8/2022:**

ZO schvaluje Smlouvu o nájmu pozemků č. 8DHM2200.. mezi Povodím Labe a Obcí Malé Březno a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 0**

Usnesení bylo přijato.

**8) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena č. 8DHM2200..**

Paní starostka seznámila přítomné se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Povodím Labe a obcí Malé Březno. Opět se týká pozemků p.p.č.652/1 (ostatní plocha) a p.p.č.725 (vodní plocha) ve vlastnictví Povodí Labe a kanalizace a výstavby ČOV v Malém Březně. Úplata za zřízení věcného břemene bude vypočítána až dle skutečného záboru, její výše bude ale minimálně 2.000,- Kč.

**Usnesení č. 9/2022:**

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 8DHM2200 mezi Povodím Labe a Obcí Malé Březno a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

Usnesení bylo přijato.

## **9) Smlouva o budoucí smlouvě o věcném břemeni a služebnosti inženýrské sítě č.xxx/2022-POH – Povodí Ohře a Obec Malé Březno**

Paní starostka oznámila, že se jedná o Smlouvu o smlouvě budoucí o věcném břemeni a služebnosti inženýrské sítě mezi Povodím Ohře a Obcí Malé Březno, kde na p.p.č.427/1 (vodní plocha) k.ú. Malé Březno nad Labem, který je ve vlastnictví státu a právo hospodařit s ním má Povodí Ohře, vstupujeme při výstavbě kanalizace a ČOV do nábřežní zdi podél Lučního potoka. U této smlouvy bude úplata za zřízení věcného břemene taktéž vypočtena až dle skutečného rozsahu omezení (minimálně však 1.300,- Kč bez DPH).

### **Usnesení č. 10/2022**

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě č.xxx/2022-POH o věcném břemeni a služebnosti inženýrské sítě mezi Povodím Ohře a Obcí Malé Březno a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

**Výsledek hlasování:**                    **pro:** 10            **proti:** 0            **zdržel se:** 0

Usnesení bylo přijato.

## **10) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti – AmigoNet s.r.o. a Obec Malé Březno**

Paní starostka seznámila přítomné se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s firmou AmigoNet s.r.o. Žádost o vybudování elektrické přípojky a zřízení služebnosti od této firmy již přišla v minulosti, ale nikdy se z neznámého důvodu neuskutečnila. Pan Karásek, který zastupuje tuto firmu, hledal jinou cestu než přes obecní pozemky. Dál se nedělo nic a ozvali se až teď. Jedná se o obecní pozemek p.p.č.331/1 k.ú. Malé Březno nad Labem, který je rozdělen na zahrádky a jsou tam nájemci. Výkop by byl přes jednu ze zahrádek a s nájemcem jsme o tom ještě nemluvili. Ani stavební komise se nestihla se situací podrobněji seznámit, tak jsem pro, abychom nejdříve jednali s nájemci a s panem Karáskem, zda by nebyla možná jiná cesta. Navrhuji tedy další jednání.

### **Usnesení č. 11/2022:**

ZO bere na vědomí Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi AmigoNet s.r.o. a Obcí Malé Březno a pověřuje předsedu stavební komise ke sjednání schůzky s nájemci a p.Karáskem.

**Výsledek hlasování:**                    **pro:** 10            **proti:** 0            **zdržel se:** 0

Usnesení bylo přijato.

## **11) Směna pozemku p.p.č 505/2 a část 502/1 k.ú. Malé Březno nad Labem**

Paní starostka uvedla, že jedná o pozemek p.p.č.502/1, který je ve vlastnictví obce a na kterém stojí nemovitost pana N. Pan N. v současné době tuto nemovitost prodává a bylo zjištěno, že dům má přístavbu, která stojí na obecním pozemku, tudíž by nemohl prodat celý objekt. Tak přišel s návrhem, že pokud bude obec souhlasit, mohli bychom provést směnu pozemku a to nově vzniklého (a dle geometrického plánu schváleného katastrálním úřadem pro ÚK) p.p.č.502/12, který je nyní ve vlastnictví obce a vznikne dělením pozemku p.p.č.502/1 a dále pozemku p.p.č.505/2 a p.p.č.505/1, které vzniknou dělením pozemku p.p.č.505. Již v minulosti jsme o pozemek měli zájem, abychom rozšířili přístup k pozemkům, které jsme v současné době odprodali dlouhodobým nájemcům, ale oni prodávat nechtěli. Až v této době, kdy potřebují naši část, přistoupili na směnu. Výměrou jsou oba směněné pozemky, tj. p.p.č.502/12 a p.p.č.505/2 stejné, oba mají 195 m<sup>2</sup>. Jde o směnu, která je výhodná jak pro obec, tak pro pana N.

**Usnesení č. 12/2022:**

ZO schvaluje směnu pozemků p.p.č.502/12 a části p.p.č.505/2 k.ú. Malé Březno nad Labem, které vznikly dělením p.p.č.505 a p.p.č.502/1 k.ú. Malé Březno nad Labem. P.p.č.505 vlastní pan N. a p.p.č.502/1 vlastní Obec Malé Březno a pověřuje starostku obce k dalším úkonům.

**Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

Usnesení bylo přijato.

**12) Žádost o vypořádání spoluvlastnictví p.p.č.356/2 k.ú. Malé Březno nad Labem**

Paní starostka přednesla žádost pana T. o vypořádání spoluvlastnictví p.p.č.356/2 k.ú. Malé Březno nad Labem, která již byla na programu zasedání zastupitelstva obce již v prosinci loňského roku, ale byla z programu stažena, protože se zastupitelé nestihli s danou problematikou seznámit. Nově jsme ji tedy zařadili do dnešního programu. Pan T. spoluvlastní s Obcí Malé Březno pozemek p.p.č.356/2 k.ú. Malé Březno nad Labem o výměře 742 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha a opakovaně žádá o vypořádání spoluvlastnictví této pozemkové parcely. Navrhuje 2 možnosti řešení a to: 1) Prodej poloviny parcely pana T. Obci Malé Březno a to za cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup> a 2) Směna poloviny parcely pana T. s Obcí Malé Březno za část p.p.č.123 k.ú. Malé Březno nad Labem, který obec vlastní.

**Usnesení č. 13/2022:**

ZO bere na vědomí Žádost o vypořádání spoluvlastnictví p.p.č. 356/2 k.ú. Malé Březno nad Labem a navrhuje další jednání s Ing. T. v souvislosti s tímto pozemkem, protože nesouhlasí ani s variantou 1 ani s variantou 2.

**Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

Usnesení bylo přijato.

**13) Změna četnosti svozu KO od 1. 4. 2022**

Paní starostka upozornila, že od 1. ledna letošního roku vstoupila v platnost nová Obecně závazná vyhláška, kde se změnil způsob platby za svoz komunálního odpadu, dosud se platilo za nádobu, zastupitelstvo schválilo poplatky na osobu. Jednala s firmou AVE, která chtěla, abychom již od ledna letošního roku upravili i četnost svozu na 1x za 14 dní. Po určitých jednáních se dohodlo, že tento rok uděláme takový zkušební, abychom viděli, jak na tom občané budou a po dalších jednáních bylo domluveno, že změnu četnosti svozu uděláme již od 1. 4. 2022 pro všechny s tím, že od října by se těm, kteří topí a produkují popel, přistavila další nádoba označená oranžovým písmenem „P“ a ta by byla pouze na popel. Po topné sezoně, tj. na konci měsíce března by byla opět odstavena. O přistavení nádoby na popel si mohou zájemci zažádat na obecním úřadě.

V návaznosti na tuto informaci se rozpoutala velmi obsáhlá diskuze, kterou nebylo možno doslovně přepsat. Je ale možno si poslechnout zvukový záznam na obecním úřadě.

**Usnesení č. 14/2022:**

ZO bere na vědomí informaci o svozu komunálního odpadu a to 1 x 14 dní každý sudý týden v úterý od 6.00 do 22.00 hod.

**Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0**

Usnesení bylo přijato.

#### 14) Žádost o bezúplatný převod hasičské cisterny CAS 25 TATRA 814 4x4

Paní starostka přednesla žádost obce Třtice o bezúplatný převod hasičské cisterny. Uvedla, že jistě všichni vědí, že SDH Malé Březno bude mít v létě novou cisternu a řešilo se, co se starou. Byl podán inzerát na Požary.cz a přihlásily se dvě obce, jedna nabídla max.500.000,- Kč a další 700.000,- Kč. Vyšší částku nabídla obec Třtice. Jednodušší je provést bezúplatný převod auta na tuto obec a požádat o příspěvek na nákup nové cisterny ve výši 700.000,- Kč. Zastupitelstvo obce Třtice již tuto částku schválilo. Cisterna se převede na Obec Třtice v tu dobu, kdy my dostaneme cisternu novou.

Pan Pišl J. – Celková částka hasičské cisterny CAS je 6.590.870,- Kč. Dostali jsme dotaci ve výši 2.500.000,- od Fondu zábrany škod, 1.250.000,- od Ústeckého kraje, dostaneme 650.000,- od Obce Těchlovice, 700.000,- obdržíme od Obce Třtice. Obci Malé Březno tedy zbývá doplatit 1.490.870,- Kč.

#### Usnesení č. 15/2022:

ZO schvaluje Žádost obce Třtice o bezúplatný převod hasičské cisterny CAS 25 TATRA 815 4 x 4 a zároveň bere na vědomí Žádost o finanční příspěvek ve výši 700.000,- Kč na nákup nové cisternové automobilové stříkačky.

**Výsledek hlasování:**                    **pro:** 10            **proti:** 0            **zdržel se:** 0

Usnesení bylo přijato.

#### 15) Pošta, diskuze, různé

Paní starostka uvedla, že po vyvěšení programu dorazila ještě Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti od Správy železnic, státní organizace. Aby se nemusel měnit program, byla tato Smlouva vložena do bodu Pošta, diskuze různé. Jedná se o pozemek p.p.č.365 k.ú. Malé Březno nad Labem ve vlastnictví ČR a právo hospodařit s ním má Správa železnic, státní organizace. Na tomto pozemku bude proveden protlak pro novou ČOV. Úplata za zřízení věcného břemene je u této Smlouvy 35.500,- Kč + DPH.

#### Usnesení č. 16/2022:

ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti mezi Správou železnic, státní organizací a Obcí Malé Březno a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

**Výsledek hlasování:**                    **pro:** 10            **proti:** 0            **zdržel se:** 0

Usnesení bylo přijato.

Paní starostka – Mateřská škola Hvězdička v Malém Březně bude v době letních prázdnin od 4. 7. do 5. 8. 2022 uzavřena. Jedná se o pět týdnů.

Další informace pro občany – V Leštině se v době od 1. 3. do 31. 7. 2022 bude opravovat most a bude zde omezen provoz.

V sobotu 26. 3. 2022 bude svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

18. 3. 2022 bude v Kulturním domě v Malém Březně koncert skupiny ABBA REVIVAL, vstupné bude 150,- Kč.

Kontrolní výbor ve svém Zápise uvedl, že bylo splněno usnesení týkající se dětského koutku v Leštině. Byl osázen trávou, umístěny byly květináče. V současné době je plocha rozježděna a poničena crossovou motorkou. Nemá smysl cokoli tam dále dělat.

Pan Pišl poděkoval spolku NAPLNO a SDH Malé Březno za uspořádání sbírky pro Ukrajinu.

Paní Luptáčiková z Kulturní komise vyjmenovala plánované akce jako jsou: 30. 4. Pálení čarodějnic, 14. 5. Den matek, 4. 6. Mezinárodní den dětí, 17. 6., 22. 7., 12. 8. a 9. 9. promítání Letního kina na hřišti a 10. 9. Závodů na kolech.

Paní P. by uvítala mobilní rozhlas pomocí SMS zpráv.

Paní M. uvedla, že spolek NAPLNO potřebuje souhlas obce s umístěním prvků u rybníka.

Další diskuze je možno se poslechnout na zvukovém záznamu na obecním úřadě.

**16) Závěr v 19.30 hod.**

Malé Březno 9. 3. 2022

**Ověřovatelé zápisu:** Renáta Luptáčiková

Karel Vild

**Starostka obce:** Renata Zvoníčková

**Vyvěšeno dne:**

**Sejmuto dne:**