

Obec Malé Březno

Z Á P I S č. 3

ze zasedání Zastupitelstva obce Malé Březno, které se konalo dne 15.9.2021
v kulturním domě v Malém Březně od 18.00 hodin.
Jednání vedl místostarosta obce Ing. Jiří Petera

Přítomno: 10 členů zastupitelstva obce
Omluveno: 1
Občané: 19

1) Zahájení

Místostarosta obce přivítal členy zastupitelstva obce a přítomné hosty. Dále konstatoval, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné ve všech bodech jednání. Zapisovatelkou navrhl paní Šárku Szücsovou a za ověřovatele zápisu pana Víta Jakeše a pana Karla Vilda. Upozornil na to, že z průběhu zasedání zastupitelstva obce bude pro účely zápisu pořízen zvukový záznam, který si v případě zájmu bude možné poslechnout na obecním úřadě.

Návrh usnesení č. 29/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje za zapisovatelku paní Šárku Szücsovou a za ověřovatele zápisu pana Víta Jakeše a pana Karla Vilda.

Výsledek hlasování: **pro:** 10 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení bylo přijato.

Dále pan místostarosta přečetl návrh programu zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl řádně vyvěšen na úřední desce:

Program:

- 1) Zahájení, kontrola plnění usnesení
- 2) Zápis finančního výboru za 1. pololetí 2021
- 3) Zápis kontrolního výboru za 1. pololetí 2021
- 4) Rozpočtové opatření č. 4/2021
- 5) Rozpočtové opatření č. 5/2021
- 6) Navýšení nájmu v obecních bytech
- 7) Schválení výsledku zadávacího řízení na dodávku CAS pro JSDH Malé Březno
- 8) Schválení smlouvy o zřízení služebnosti na p.p.č. 341 k.ú. Malé Březno
- 9) Schválení změny pořizovatele ÚPnSÚ Malé Březno
- 10) Schválení změny č. 4 ÚPnSÚ Malé Březno
- 11) Spisový řád
- 12) Pošta, diskuze, různé
- 13) Závěr

Návrh usnesení č. 30/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: **pro:** 10 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení bylo přijato.

Kontrola plnění usnesení

Veškerá usnesení jsou plněna průběžně a nezůstávají ve sledování.

2) Zápis finančního výboru za 1. pololetí 2021

Paní Renáta Luptáčiková, členka finančního výboru, seznámila přítomné se zápisem finančního výboru z kontroly účetnictví obce za 1.pololetí 2021. Kontrolovány byly pokladní doklady, faktury přijaté a vydané, účetní zůstatky na závazcích a pohledávkách, stav pokladny a finančních prostředků na bankovních účtech k 30.6.2021. Kontrolou nebyly shledány nedostatky závažného charakteru. Zápis bude v plném rozsahu zveřejněn na webových stránkách obce.

Návrh usnesení č. 31/2021:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zápis finančního výboru za 1. pololetí 2021.

Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

3) Zápis kontrolního výboru za 1. pololetí 2021

Člen Kontrolního výboru Jaroslav Pišl seznámil ZO se zápisem kontrolního výboru za 1. pololetí 2021. Proběhla kontrola plnění usnesení zastupitelstva obce z minulých období a usnesení přijatá za 1. pololetí 2021. Dále kontrola nájemních smluv obecních bytů v Malém Březně, kontrola splatnosti poplatků a kontrola vydaných rozhodnutí obce ve správním řízení. U splněných usnesení nebyly shledány závady, nesplněná usnesení zůstávají ve sledování.

Návrh usnesení č. 32/2021:

Zastupitelstvo bere na vědomí Zápis kontrolního výboru za 1. pololetí 2021.

Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

4) Rozpočtové opatření č. 4/2021

Pan místostarosta seznámil přítomné se zněním Rozpočtového opatření č.4 ve výši 79.433,72 Kč.

Návrh usnesení č. 33/2021

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozpočtové opatření č.4/2021 ve výši 79.433,72 Kč.

Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

5) Rozpočtové opatření č. 5/2021

Paní Luptáčiková přednesla Rozpočtové opatření č.5/2021 ve výši 481.054,- Kč.

Návrh usnesení č.34/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č.5/2021 ve výši 481.054,- Kč.

Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

6) Navýšení nájmu v obecních bytech

Předseda kontrolního výboru pan Pišl navrhl navýšení nájmu v obecních bytech na č.p.72 (KD) v Malém Březně o 20% od 1.1.2022. Uvedl, že nájmné se zvyšovalo naposledy v roce

2008 a ceny jsou tak dlouhodobě podhodnocené.

p.Pícha - Proč zvedat rovnou o 20% ?

p.Jančárová - Vzhledem k tomu, že se prováděly stavební úpravy, které v nájmu nebyly zohledněny (výměna střechy, nová fasáda,...), je zvýšení nájemného vhodné. Zákon nám umožňuje toto zvýšení každé 3 roky o 20% a od roku 2008 jsme nezvyšovali. Navýšení vychází zhruba o cca. 600,- Kč/měsíc u každého nájemníka.

Návrh usnesení č. 35/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení nájmu v obecních bytech na č.p. 72 o 20% od 1.1.2022.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení bylo přijato.

7) Schválení výsledku zadávacího řízení na dodávku CAS pro JSDH Malé Březno

Pan místostarosta seznámil přítomné se situací ohledně dodávky CAS pro JSDH Malé Březno. Uvedl, že Generální ředitelství HZS ČR přispěje částkou 2.500.000,-, Ústecký kraj 1.250.000,- a obec Těchlovice 650.000,- Kč. Proběhlo zadávací řízení na dodávku CAS, dodávku vozidla značky TATRA provede firma THT z Poličky. Cena CAS je 5.447.000,- bez DPH, celkem tedy 6.590.870,- Kč. Na obec by tedy nyní zbývalo 2.190.870,- Kč, počítáme ale ještě s prodejem stávajícího vozidla za cca 500.000,-, pak by tedy částka k doplacení byla cca 1.700.000,- Kč.

Návrh usnesení č. 36/2021:

Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje výsledky zadávacího řízení v nadlimitní veřejné zakázce na dodávky „Pořízení cisternové automobilové stříkačky - obec Malé Březno“, zadávané v otevřeném řízení podle § 56 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. zakázky Z2021-024501 a v Ústředním věstníku Evropské unie pod číslem oznámení 2021/S 133-353106. Akce je spolufinancována v rámci projektu Ministerstva vnitra č. 01426 „Dotace pro jednotky SDH obcí“, Název projektu: "FZŠ - Malé Březno - Cisternová automobilová stříkačka“, EDS: 014D261001012 a dále v rámci programu „Program 2021 na podporu nové techniky, výstavby požárních zbrojnic pro jednotky Sboru dobrovolných hasičů a podporu spolků a veřejně prospěšných organizací působících na poli požární ochrany, ochrany obyvatelstva a ostatních složek integrovaného záchranného systému dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, z rozpočtu Ústeckého kraje, v rámci Tematického zadání „Krajská podpora pořízení nové CAS v rámci dotačního programu Ministerstva vnitra – generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky (dále jen „MV GŘ HZS ČR“) - Dotace obcím na reprodukci požární techniky z Fondu zábrany škod“.

Nejvhodnější nabídka od účastníka: THT Polička, s.r.o., IČ 46508147; nabídková cena: 5.447.000,- Kč bez DPH.

ZO pověřuje místostarostu obce k vydání rozhodnutí o výběru dodavatele: THT Polička, s.r.o., IČ 46508147.

ZO pověřuje místostarostu obce k podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem: THT Polička, s.r.o., IČ 46508147.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1

Usnesení bylo přijato.

8) Schválení smlouvy o zřízení služebnosti na p.p.č.341 k.ú. Malé Březno

Pan místostarosta uvedl, že společnost CETIN žádá o povolení umístění nových rozvaděčů na p.p.č.341 k.ú Malé Březno. Obec již v roce 2019 podepsala smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti. Jednorázová náhrada od společnosti CETIN bude ve výši 2.000,- Kč a smlouva bude na dobu neurčitou.

Návrh usnesení č. 37/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti č. 16010-050599 na p.p.č.341 k.ú. Malé Březno, název akce: RVDSL1938_C_U_VBRE109_MET a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

9) Schválení změny pořizovatele ÚPnSÚ Malé Březno

Pan místostarosta oznámil, že dosavadní pořizovatel ÚP pan Žampach ze zdravotních důvodů již nebude vykonávat tuto činnost a jako náhradu za sebe obci doporučil paní Zdeňku Klenorovou. S paní Klenorovou je již připravena smlouva o dílo. Celková cena za pořízení ÚP byla stanovena na 135.000,- a je rozdělena do třech fází.

Návrh usnesení č.38/2021

ZO bere na vědomí informaci o ukončení smlouvy na pořizování územního plánu obce Malé Březno panem Žampachem z důvodu zdravotního stavu a podle § 6 odst. 5 písmene b) schvaluje uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti paní Zdeňku Klenorovou a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy. Kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona byly ze strany fyzické osoby doloženy. Dále ZO určuje jako pověřenou osobu v jednání s oprávněnou osobou k výkonu územně plánovací činnosti starostku obce.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 1

10) Schválení změny č.4 ÚPnSÚ Malé Březno

Pan místostarosta seznámil zastupitele se žádostmi o individuální změnu ÚP. Jedná se o žádost pana F., pana R. a pana Š., kteří by chtěli v Malém Březně stavět a ÚP jim to neumožňuje. Pan F. má pozemek v zastavitelném území obce a žádá pouze o změnu užívání pozemku z plochy zahrada na zastavitelnou plochu a nádvoří. Pozemek pana R. p.p.č.72/2 k.ú. Malé Březno není v současné době určen k výstavbě rodinného domu. Ve schváleném ÚP není na p.p.č.72 možnost výstavby 2 rodinných domů, je tedy nutná změna ÚP. Bez vědomí obce byl pozemek p.p.č.72 k.ú. Malé Březno rozdělen na pozemky p.p.č.72/1, 72/2 a 72/3. Pan Š. žádá změnu ÚP z důvodu výstavby garáže, kde v současné době jeho pozemek je zařazen dle platného ÚP jako veřejné prostranství.

V tomto bodě se rozvinula velmi rozsáhlá debata, které se zúčastnili p.N., p.R., p.Jakeš, p.Vild a další. Tuto debatu je možné si poslechnout ze zvukového záznamu na obecním úřadě.

Návrh usnesení č.39/2021:

ZO schvaluje žádost pana F. o zařazení pozemku p.p.č.6 k.ú. Malé Březno do individuální změny ÚP Malé Březno, kde si žadatel uhradí náklady na změnu ÚP.

Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

Návrh usnesení č.40/2021:

ZO schvaluje žádost pana R. o zařazení pozemku p.p.č.72/2 k.ú. Malé Březno do individuální změny ÚP Malé Březno, kde si žadatel uhradí náklady na změnu ÚP.

Výsledek hlasování: pro: 0 proti: 8 zdržel se: 2

Usnesení nebylo přijato.

Návrh usnesení č.41/2021:

ZO schvaluje žádost pana Š. o zařazení pozemku p.p.č.209/6 k.ú. Malé Březno do individuální změny ÚP Malé Březno, kde si žadatel uhradí náklady na změnu ÚP.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 1 zdržel se: 2

Usnesení bylo přijato.

11) Spisový řád

Pan místostarosta oznámil, že původní Spisový řád, který byl schválen ZO 15.8.2003 již není aktuální a změnou zákonů se mění i různé lhůty pro skartaci a jiné. Proto je nutný nový Spisový řád.

Návrh usnesení č.42/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje nový Spisový řád dle předloženého vzoru.

Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

12) Pošta, diskuze, různé

Pan místostarosta přednesl žádost od nově vznikajícího spolku „NAPLNO“ o zapsání sídla spolku a umístění poštovní schránky na Obecním úřadě.

Paní A. P. upřesnila, že schránku chtějí mít na úřadě z důvodu přístupu k ní pro všechny zakládající členy. Popsala dále činnost spolku, plánované akce a zmínila možnou spolupráci se spolkem Šikuláčků i kulturní komisí obce.

Pan M. - Budete nějaké sdružení anebo zapsaný spolek, máte stanovy? A co financování?

Paní A. P. - Jedná se o zapsaný spolek a stanovy máme, ale ještě nejsou schváleny. Spolky mají možnosti získání různých dotací a grantů.

Pan místostarosta - Vaši žádost projednáme na další pracovní schůzi zastupitelstva obce.

Pan místostarosta oznámil, že v sobotu 16.10.2021 bude svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

Paní A. - Jak dopadla žádost o pronájem šatny pro Šikuláčky?

Pan místostarosta - Je to moje chyba, příště to dáme jako bod do zasedání a do té doby se všichni zastupitelé se situací seznámí.

Paní A. P. - Proč se nepoužívá místní rozhlas?

Pan místostarosta - S rozhlasem se naučím pracovat a budeme ho používat.

Paní A. P. rozpoutala diskuzi na téma kontejnerového stání a množství komodit na tříděný odpad.

Paní A. P. vznesla dotaz, jestli by bylo možné vykazovat činnost jednotlivých zastupitelů (např. ve zpravodaji).

Pan M. poděkoval SPOZu a kulturní komisi za Vítání občánků a požadoval vysvětlení proč tato akce proběhla jinak než obvykle.

Z důvodu velmi obsáhlých diskuzí nebyly pořízeny doslovné přepisy, celý hlasový záznam je možno si poslechnout v úředních hodinách na obecním úřadě.

13) Závěr

Pan místostarosta ukončil zasedání zastupitelstva obce v 19.58 a poděkoval všem přítomným zastupitelům i občanům.

Dne 15. 9. 2021

Ověřovatelé zápisu: Vít Jakeš

Karel Vild

Místostarosta obce: Ing. Jiří Petera

Vyvěšeno dne: 21. 9. 2021

Sejmuto dne: 7. 10. 2021