

Obec Malé Březno

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Malé Březno, které se konalo dne 15.12.2025

v zasedací místnosti obecního úřadu v Malém Březně od 17:00 hodin.
Jednání vedla starostka obce Bc. Olga Jančárová.

Přítomno: 8

Omluveni: 3 (Tomáš Mikšovský, později dorazí R. Zvoníčková a Ing. J. Petera)

Počet občanů: 6

1. Zahájení v 17:00 hodin

Paní starostka přivítala zastupitele na jednání zastupitelstva obce. Přítomno bylo 8 členů zastupitelstva, 1 byl omluven a 2 dorazili později, tudíž zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné ve všech bodech jednání.

Dále upozornila, že z průběhu zasedání bude pro účely zápisu pořízen hlasový záznam.

Na zasedání zastupitelstva obce přivítala paní Zdeňku Klenorovou, která v souvislosti s ÚP pro obec zajišťuje výkon územně plánovací činnosti. Po ukončení 2. bodu programu byl občanům dán prostor k dotazům v souvislosti s ÚP.

Zapisovatelkou jednání určila paní Kateřinu Peškovou.

Za ověřovatele zápisu navrhla Ing. Annu Peterovou a pana Davida Vorlička.

Výsledek hlasování: **pro:** 8 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení č. 41/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu paní Ing. Annu Peterovou a pana Davida Vorlička.

Usnesení č. 41/2025 bylo přijato.

Dále paní starostka přečetla program tak, jak byl vyvěšen na úřední desce:

Program:

1. Zahájení, kontrola plnění usnesení
2. Návrh na vydání Územního plánu obce Malé Březno
3. Zápis Kontrolního výboru za 1. pololetí 2025
4. Zápis Finančního výboru za 1. pololetí 2025
5. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (Omexom GA Energo, s. r. o.)
6. Žádost o finanční příspěvek na rok 2026 MŠ Hvězdička
7. Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Hvězdička na roky 2027 - 2028

8. Žádosti o finanční příspěvek na rok 2026 – spolek NAPLNO, SDH Malé Březno, Šikuláčkové, nohejbalisté, turisté, ZŠ Velké Březno
9. Návrh rozpočtu obce na rok 2026
10. Prodej pozemku p.č. 298/8 a p.č. 299/7 k.ú. Malé Březno nad Labem
11. Žádost o pronájem pozemku p.č. 62 k.ú. Leština u Malého Března
12. Pošta, diskuze, různé
13. Závěr

Pan Jan Kvapil navrhl vyřadit z programu bod č. 5, požádal o sjednání kontaktní schůzky zastupitelů obce s žadatelem o zřízení nového odběrného místa.

Hlasovalo se tedy o programu bez bodu č. 5.

Výsledek hlasování: **pro:** 8 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení č. 42/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání po vyjmutí bodu č. 5.

Usnesení č. 42/2025 bylo přijato.

2. Návrh na vydání Územního plánu obce Malé Březno

Obecní úřad jako pořizovatel dokončil práce na pořízení územního plánu obce Malé Březno. Paní starostka přečetla návrh pro jednání zastupitelstva obce.

V 17:10 hod. dorazila na jednání paní Renata Zvoničková.

Výsledek hlasování: **pro:** 9 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení č. 43/2025

Zastupitelstvo obce Malé Březno

- I. bere na vědomí textovou část Odůvodnění územního plánu Malé Březno s výsledkem projednání a souhlasí s vyhodnocením připomínek uvedených v kapitole r).
- II. si ověřilo, že územní plán Malé Březno není v rozporu:
 1. s Politikou územního rozvoje ČR v aktuálním znění,
 2. s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje v aktuálním znění,
 3. se stanovisky dotčených orgánů,
 4. s výsledkem řešení rozporů,
 5. se stanoviskem krajského úřadu.
- III. rozhodlo o námitkách, jak je uvedeno v kap. p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění textové části Odůvodnění územního plánu Malé Březno.
- IV. vydává Územní plán Malé Březno podle ust. § 54 odst. (2) a ve spojení s § 43 odst. (4) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Usnesení č. 43/2025 bylo přijato.

3. Zápis Kontrolního výboru za 1. pololetí r. 2025

Předseda Kontrolního výboru pan Karel Vild seznámil přítomné se Zápisem Kontrolního výboru za 1. pololetí 2025. Kontrola plnění Usnesení a Rozhodnutí obce proběhla 29.09.2025. Nebyly shledány závady, nesplněná Usnesení zůstávají ve sledování.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zápis z Kontrolního výboru za 1. pololetí r. 2025.

4. Zápis Finančního výboru za 1. pololetí r. 2025

Předsedkyně Finančního výboru seznámila přítomné se Zápisem Finančního výboru za 1. pololetí 2025. Kontrola byla provedena 08.10.2025 a předloženy byly pokladní doklady, faktury přijaté, faktury vydané a bankovní výpisy. Předložené účetní doklady byly řádně opatřeny účetním rozvrhem v souladu se zákonem o účetnictví. Kontrolou nebyly shledány nedostatky závažného charakteru.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zápis z Finančního výboru za 1. pololetí r. 2025.

5. Žádost o finanční příspěvek na rok 2026 MŠ Hvězdička

MŠ Hvězdička požádala o příspěvek na provoz ve výši 500.000,-- Kč. Finanční prostředky jsou na běžný provoz MŠ, dále pro děti chtějí nakoupit čističku vzduchu, nový vysavač a chtějí provést výmalbu vnitřních prostor. Pro r. 2026 navrhla paní starostka schválit finanční prostředky ve výši 500.000,-- Kč.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 44/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet MŠ Hvězdička a příspěvek ve výši 500.000,-- Kč na r. 2026.

Usnesení č. 44/2025 bylo přijato.

6. Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Hvězdička na roky 2027 - 2028

MŠ předložila střednědobý výhled rozpočtu na r. 2027 – 2028, kdy náklady na oba roky jsou ve výši 1.207.000,-- Kč a výnosy na oba roky též ve výši 1.207.000,-- Kč.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 45/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled MŠ Hvězdička na roky 2027 – 2028.

Usnesení č. 45/2025 bylo přijato.

7. Žádost o finanční příspěvky – spolek NAPLNO, SDH, Šikuláčkové, nohejbalisté, turisté, ZŠ Velké Březno

Do řádného vyvěšení rozpočtu byly na obecní úřad podány žádosti:

a) Spolek NAPLNO – 40.000,-- Kč na činnost, výše příspěvku se odvíjí od nákladů, které byly vynaloženy na jednotlivé akce v roce 2025.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1 (A. Peterová)

Usnesení č. 46/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje částku 40.000,-- Kč na činnost spolku NAPLNO na r. 2026.

Usnesení č. 46/2025 bylo přijato.

b) žádost na činnost SDH Malé Březno ve výši 40.000,-- Kč

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 47/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje částku 40.000,-- Kč na činnost SDH na r. 2026.
Usnesení č. 47/2025 bylo přijato.

c) žádost spolku Šikuláčkové – není uvedena částka, s tím, že by Šikuláčkové byli rádi, kdyby obdrželi příspěvek alespoň ve výši jako v předešlém roce. Paní starostka navrhla příspěvek ve výši 40.000,-- Kč.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 48/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje částku 40.000,-- Kč na činnost spolku Šikuláčkové na r. 2026.
Usnesení č. 48/2025 bylo přijato.

Se spolky Naplno, Šikuláčkové a SDH bude na základě doporučení auditu sepsána veřejnoprávní smlouva (ne darovací, jak tomu bylo v předešlých obdobích), kde bude stanoveno, že finanční prostředky budou obci vyúčtovány do 15.11.2026.

d) žádost nohejbalistů o částku 25.000,-- Kč je vyšší než v předešlých letech, ale nohejbalisté žádají o prostředky na větší investici do údržby stávajících prostor a hrací plochy. Vzhledem k tomu, že ostatním spolkům částky na činnost nenavýšujeme, navrhla paní starostka pro nohejbalisty částku na r. 2026 ve výši 20.000,-- Kč.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1 (K. Vild)

Usnesení č. 49/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje částku 20.000,-- Kč na činnost nohejbalistů na r. 2026.
Usnesení č. 49/2025 bylo přijato.

e) žádost turistů o příspěvek 10.000,-- Kč na činnost (nakupují jízdenky či vstupenky)

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 2 (I. Matrková, R. Zvoníčková)

Usnesení č. 50/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje částku 10.000,-- Kč na činnost turistů na r. 2026.
Usnesení č. 50/2025 bylo přijato.

Pro nohejbalisty a kroužek turistů platí stále stejné pravidlo, že finanční prostředky budou i nadále uvolňovány na základě předložených účtenek.

f) žádost ZŠ Velké Březno o finanční příspěvek na zakoupení dárků pro budoucí prvňáčky
Tak jako v předešlých letech navrhla paní starostka příspěvek na dárky ve výši 5.000,-- Kč.
Tato částka bude poskytnuta na základě darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 51/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje částku 5.000,-- Kč na r. 2026 pro ZŠ Velké Březno.
Usnesení č. 51/2025 bylo přijato.

f) JSDH, jehož zřizovatelem je obec, předložila návrh rozpočtu na r. 2026 v celkové částce 257.000,-- Kč (PHM, revize a servisní prohlídky, obnova třívrstevných zásahových oděvů

pro hasiče a spolufinancování přístroje AED – poloautomatický defibrilátor). Tyto finanční prostředky budou uvolňovány na základě faktur či předložených účtenek. Zastupitelstvo obce bere na vědomí poskytnutí finančních prostředků ve výši 257.000,-- Kč pro JSDH na r. 2026.

8. Návrh rozpočtu obce na rok 2026

Návrh rozpočtu na r. 2026 byl řádně vyvěšen na úřední desce OÚ. V návrhu byly předloženy všechny investiční akce, které by obec ráda v následujícím roce zrealizovala. Návrh rozpočtu na r. 2026 (příjmy – 14.692.150,-- Kč, výdaje – 21.832.250,-- Kč, dofinancování – 7.140.100,- - Kč), se schvází jako vždy schodkový rozpočet, závazný ukazatel budou třídy. Schodek bude kryt z přebytku minulých let.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 52/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje schodkový rozpočet obce Malé Březno na r. 2026 kdy na straně příjmové je částka 14.692.150,-- Kč, na výdajové straně je 21.832.250,-- Kč, dofinancování ve výši 7.140.100,-- Kč. Závazným ukazatelem rozpočtu je třída a schodek rozpočtu je kryt z přebytku finančních prostředků z minulého období.

Usnesení č. 52/2025 bylo přijato.

9. Prodej pozemku p.č. 298/8 a p.č. 299/7 k.ú. Malé Březno nad Labem

Žádost o prodej pozemku p.č. 298/8 o výměře 35 m² a 299/7 o výměře 30 m², oboje k.ú. Malé Březno nad Labem, které vzniknou rozdělením obecního pozemku p.č. 298/3 a p.p.č. 299/1 k.ú. Malé Březno nad Labem (zahrádky – manželé V.). Celková cena za oba rozdělené pozemky je dle znaleckého posudku 19.700,-- Kč.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 53/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 298/8 a p.č. 299/7 k.ú. Malé Březno nad Labem za cenu dle znaleckého posudku.

Usnesení č. 53/2025 bylo přijato.

10. Žádost o pronájem pozemku p.č. 62 k.ú. Leština u Malého Března

Na podatelnu byla podána žádost o ukončení pronájmu pozemku p.č. 62 k.ú. Leština u Malého Března panem Š. (bude ukončeno k 31.12.2025) a následně navazující žádost o pronájem tohoto pozemku p. Janem Kvapilem. Smlouva bude od 01.01.2026 dle stávajících podmínek, tj. výměra 1.588 m², pronájem 2,-- Kč/m², celková cena za pronájem je 3.176,--/rok.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1 (J. Kvapil)

Usnesení č. 54/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku p.č. 62 k.ú. Leština u Malého Března od 01.01.2026 p. Janu Kvapilovi.

Usnesení č. 54/2025 bylo přijato.

V 17:45 hod. dorazil na jednání Ing. Jiří Petera.

12. Pošta, diskuze, různé

Paní starostka:

- v těchto dnech probíhají odečty vodoměrů: Leština 15. – 16.12.2025, Malé Březno 17. – 19.12.2025
- vodné na r. 2026 zůstává beze změny, tj. 48,-- Kč/m³, stočné ve výši 59,-- Kč/m³ (oboje včetně 12%ní sazby DPH)
- informace ke stavu projektu vrtaná studna v Leštině – v těchto dnech projektant doplnil projekt a některá stanoviska dotčených orgánů a stavební odbor Magistrátu UL bude pokračovat v řízení v dané záležitosti
- projekt oprava vodovodního řadu s příloží kanalizace na pozemku p.č. 156/1 k.ú. Malé Březno nad Labem – v současné době byl projekt předán spol. TENDRA, která bude realizovat výběrové řízení na zhotovitele dané zakázky.
- dnem 01.12.2025 došlo k nabytí účinnosti zákona č. 344/2025 Sb., který nově upravuje používání pyrotechnických výrobků a výrazně zpřísňuje jejich odpalování na veřejných prostranstvích. V souladu s tímto zákonem platí v obcích Malé Březno a Leština také zákaz používání zábavní pyrotechniky, a to s cílem zvýšit bezpečnost, snížit hlukovou zátěž a chránit zdraví lidí, zvířat i okolní přírodu. Proto se poprvé po dlouhé době v Malém Březně nebude konat novoroční ohňostroj. Článek k této problematice bude uveřejněn též v prosincovém čísle Zpravodaje.
- obec se stále snaží najít možnosti, jak snížit objem komunálního a velkoobjemového odpadu. Proto využila nabídky obce Velké Březno a po domluvě se starostkou nabízí občanům možnost odvézt ojeté pneumatiky (bez disků) přímo na sběrné místo ve Velkém Březně v Děčínské ul. 211. Stačí předložit občanský průkaz s trvalým pobytem v Malém Březně či Leštině. I nadále však platí možnost odložit pneumatiky při svozu velkoobjemového odpadu.
- od spol. AVE obec obdržela výši třídící slevy, tj. 78,75 t, kdy bude obci uplatňována třídící sleva. V případě překročení limitu třídící slevy v r. 2026, bude účtována místo 500,-- Kč za tunu (+ DPH) částka 1.600,-- Kč (+ DPH), což značně zatíží obecní rozpočet. Tak jako každoročně dochází k nárůstu cen za odvoz nádob, velkoobjemového odpadu i ostatních komodit. Těm občanům, kteří zodpovědně komodity odpadu separují, paní starostka poděkovala a ostatní, kteří ještě s tříděním odpadu nezačali, požádala, aby začali komodity třídít.
- informace k inventarizaci majetku za r. 2025 – okamžikem, ke kterému se zjišťují skutečné stavy je datum 31.12.2025. Periodická inventura majetku bude zahájena dne 02.01.2026 s předáním zkontrolovaných seznamů na OÚ do 23.01.2026. Zastupitelé obce obdrží inventarizační seznamy a složení inventarizační komise.
- předvánoční číslo Zpravodaje bude spolu s kalendářem rozneseno do všech schránek počátkem příštího týdne. Paní starostka podotkla, že v kalendáři u příslušných datumů všech plánovaných akcí je opět upozornění na splatnost poplatků. Apelovala na občany, aby si hlídali splatnost poplatků, ne aby byli někteří ze strany obecního úřadu neustále upozorňováni na neplnění svých povinností.
- poděkování všem zastupitelům a spoluobčanům, kteří se v průběhu roku 2025 podíleli na zajišťování kulturních a společenských akcích, sázení stromů, oprav plotu relaxačního koutku aj.

Místostarostka obce Ing. Anna Peterová také poděkovala všem za pomoc při kulturních a sportovních akcích a pozvala všechny přítomné na první kulturní akci v příštím roce – Obecní ples, který se uskuteční v sobotu 24.01.2026 v kulturním domě v Malém Březně. Předprodej vstupenek začne v pondělí 05.01.2026.

Pan Jan Kvapil požádal, zda by bylo možné na nové webové stránky k jednotlivým poplatkům doplnit i čísla účtů, na které se mají poplatky hradit.

13. Závěr v 17:57

Zastupitelstvo obce Malé Březno dne 15.12.2025:

I. Schvaluje Usnesení č.

- 41 - ověřovatele zápisu
- 42 - program zastupitelstva
- 43 – vydání ÚP
- 44 – příspěvek pro MŠ
- 45 – střednědobý výhled MŠ
- 46 - příspěvek - Naplno
- 47 - příspěvek SDH
- 48 – příspěvek Šikuláčkové
- 49 – příspěvek nohejbalisté
- 50 – příspěvek turisté
- 51 – dar pro ZŠ Velké Březno
- 52 – rozpočet na r. 2026
- 53 – prodej pozemku p.č. 298/8 a 299/7 k.ú. Malé Březno nad Labem
- 54 – pronájem pozemku p.č. 62 k.ú. Leština u Malého Března

II. Bere na vědomí

- zápis KV za 1. pololetí r. 2025
- zápis FV za 1. pololetí r. 2025
- příspěvek pro JSDH na r. 2026.

Paní starostka poděkovala všem za účast na dnešním zasedání zastupitelstva obce Malé Březno a popřála, ať jsou letošní vánoční svátky obdobím pohody, porozumění a společných chvil strávených s rodinou.

Zapisovatelka: Kateřina Pešková

Ověřovatelé zápisu: Ing. Anna Peterová

David Vorliček

Starostka obce: Bc. Olga Jančárová