

Obec Malé Březno

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Malé Březno, které se konalo dne 17.09.2025

v zasedací místnosti obecního úřadu v Malém Březně od 17:00 hodin.
Jednání vedla starostka obce Bc. Olga Jančárová.

Přítomno: 10

Omluveni: 1 (Ing. A. Peterová)

Počet občanů: 7

1. Zahájení v 17:02 hodin

Paní starostka přivítala zastupitele a spoluobčany na jednání zastupitelstva obce. Přítomno bylo 10 členů zastupitelstva, 1 byl omluven, tudíž zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné ve všech bodech jednání.

Dále upozornila, že z průběhu zasedání bude pro účely zápisu pořízen hlasový záznam.

Zapisovatelkou jednání určila paní Kateřinu Peškovou.

Za ověřovatele zápisu navrhla paní Renátu Luptáčikovou a pana Karla Vilda.

Výsledek hlasování: **pro:** 10 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení č. 22/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu paní Renátu Luptáčikovou a pana Karla Vilda.

Usnesení č. 22/2025 bylo přijato.

Dále paní starostka přečetla návrh programu zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl řádně vyvěšen na úřední desce.

Program:

01. Zahájení, kontrola plnění usnesení
02. Změna odpisového plánu MŠ Hvězdička na r. 2025
03. Smlouva o zřízení věcného břemene – Služebnosti č. IV-12-4025132/SOVB3
04. Dotace na „VN Mlýnský rybník (pasport)
05. Smlouva o dílo – VN Mlýnský rybník (pasport)
06. Zhodnocení volných finančních prostředků obce
07. Rozpočtové opatření č. 02/2025
08. OZV č. 02/2025 „Požární řád obce“
09. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 45/5 k.ú. Leština u Malého Března
10. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 299/1 k.ú. Malé Březno nad Labem
11. Žádost o souhlas s umístěním přístavby na p.p.č. 331/2 k. ú. Malé Březno nad Labem

12. Žádost o souhlas s umístěním přístavby na p.p.č. 331/4 k. ú. Malé Březno nad Labem
13. Žádost o souhlas s umístěním přístavby na p.p.č. 331/6 k. ú. Malé Březno nad Labem
14. Pošta, diskuze, různé
15. Závěr

Při vyvěšování programu bylo v bodě 10 opomenuto, že žádosti o odkud pozemku manželů V. předcházela jiná žádost o odkup části sousedního obecního pozemku, doplnila paní starostka program o bod č. 14 - Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 298/3 k.ú. Malé Březno nad Labem. Bod programu 14 a 15 bude přečíslován na 15 a 16.

Upravený program:

01. Zahájení, kontrola plnění usnesení
02. Změna odpisového plánu MŠ Hvězdička na r. 2025
03. Smlouva o zřízení věcného břemene – Služebnosti č. IV-12-4025132/SOVB3
04. Dotace na „VN Mlýnský rybník (pasport)
05. Smlouva o dílo – VN Mlýnský rybník (pasport)
06. Zhodnocení volných finančních prostředků obce
07. Rozpočtové opatření č. 02/2025
08. OZV č. 02/2025 „Požární řád obce“
09. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 45/5 k.ú. Leština u Malého Března
10. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 299/1 k.ú. Malé Březno nad Labem
11. Žádost o souhlas s umístěním přístavby na p.p.č. 331/2 k. ú. Malé Březno nad Labem
12. Žádost o souhlas s umístěním přístavby na p.p.č. 331/4 k. ú. Malé Březno nad Labem
13. Žádost o souhlas s umístěním přístavby na p.p.č. 331/6 k. ú. Malé Březno nad Labem
14. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 298/3 k.ú. Malé Březno nad Labem.
15. Pošta, diskuze, různé
16. Závěr

Výsledek hlasování: **pro:** 10 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení č. 23/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání ZO po úpravě.
Usnesení č. 23/2025 bylo přijato.

2. Změna odpisového plánu MŠ Hvězdička na r. 2025

MŠ Hvězdička z dotace zakoupila nový herní prvek „Pirátskou loď“, který byl zařazen do majetku MŠ v 06/2025. ZO byli seznámeni s účtováním dotace s tím, že MŠ bude odepisovat pouze tu část z celkové ceny, kolik činila spoluúčást.

Výsledek hlasování: **pro:** 10 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení č. 24/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu odpisového plánu MŠ Hvězdička na rok 2025.
Usnesení č. 24/2025 bylo schváleno.

3. Smlouva o zřízení věcného břemene – Služebnosti č. IV-12-4025132/SOVB3

Jedná se o zřízení věcného břemene u pozemků p.č. 73/1, 74 a 75 (hřiště a příjezdová komunikace) z důvodu provedení kabelového vedení NN. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby byla schválena Usnesením č. 6/2024 dne 07.02.2024. Věcné břemeno dle smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 4.949,-- Kč + DPH.

Výsledek hlasování: **pro:** 10 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení č. 25/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – Služebnosti č. IV-12-4025132/SOVB3.

Usnesení č. 25/2025 bylo schváleno.

4. Dotace na VN Mlýnský rybník (pasport)

V rámci dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025“ obec požádala o dotaci na projekt PASPORT VN „Mlýnský rybník“ v Malém Březně. Dotace od Ústeckého kraje bude ve výši 93.170,-- Kč.

Výsledek hlasování: **pro:** 10 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení č. 26/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci a spolufinancování v rámci dotačního programu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025“ na projekt PASPORT VN „Mlýnský rybník“ v Malém Březně.

Usnesení č. 26/2025 bylo schváleno.

5. Smlouva o dílo – VN Mlýnský rybník (pasport)

Pro realizaci pasportu na VN Mlýnský rybník byla vybrána spol. AV ProENVI, s.r.o., Praha 6, která již zmíněné vypracování pasportu stavby, jeho projednání s vodoprávním úřadem a podnikem Povodí Ohře, s.p., a dále vypracování provozního řádu na vodní nádrž zpracuje za cenu 95.000,-- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: **pro:** 10 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení č. 27/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo „VN Mlýnský rybník (pasport).“

Usnesení č. 27/2025 bylo schváleno.

6. Zhodnocení volných finančních prostředků obce

V současné době obec zajišťuje zpracování projektové dokumentace na dvě velké investiční akce, a protože na obecních účtech je k dnešnímu dni k dispozici 6.972.076,-- Kč, navrhla paní starostka převést 5 mil. Kč na termínovaný vklad. OÚ obdržel nabídku od KB, kde by zhodnocení na 3 měsíce bylo ve výši 2,50 % p.a., u ČNB je zúročení ve výši 3,25 % p.a. Navrhla tedy převést 5 mil. Kč na 3 měsíce na termínovaný vklad u ČNB s tím, že pokud v dalším čtvrtletí nebude obec tyto prostředky potřebovat, navrhla pokračovat ještě po 3 měsících ve zhodnocení na téže termínovaném vkladu.

Výsledek hlasování: **pro:** 10 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení č. 28/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje převedení 5 mil. Kč na termínovaný vklad u ČNB s úrokovou sazbou 3,25 % p.a.

Usnesení č. 28/2025 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření č. 2/2025

Předsedkyně Finančního výboru seznámila přítomné s Rozpočtovým opatřením č. 2/2025. Uvedla, že na straně příjmů jsou příjmy, s kterými se v rozpočtu nepočítalo. Jedná se o příjmy daňové, nedaňové, kapitálové a přijaté transfery v celkové výši 441.863,-- Kč. Na výdajové straně je nákup kompostérů, výdaje na volby, transfer školka a výdaje na JSDH ve výši 670.163,-- Kč. Rozdíl ve výši 228.300,-- Kč bude financován z vlastních zdrojů.

Výsledek hlasování: **pro:** 10 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení č. 29/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2025.

Usnesení č. 29/2025 bylo schváleno.

8. OZV č. 02/2025 „Požární řád obce“

Požární řád obce musí být schválen jako obecně závazná vyhláška obce, proto byly v požárním řádu aktualizovány kontakty, používaná technika a zdroje vody pro hašení požárů.

Výsledek hlasování: **pro:** 10 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení č. 30/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 02/2025 „Požární řád obce“.

Usnesení č. 30/2025 bylo schváleno.

9. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 45/5 k.ú. Leština u Malého Března

Manželé O. koupili rodinný dům v Leštině č.p. 12 a rádi by odkoupili část obecního pozemku, který je součástí jejich zahrady a již ho mají oplocený. Jedná se o plochu 22 m², jejíž prodej původním majitelům, tj. manželům D., byl již Usnesením č. 36/2024 schválen. Protože se jedná již o druhý prodej z původního obecního pozemku p.č. 45/1 k.ú. Leština u Malého Března, a na tento již byl zpracován znalecký posudek za 150,-- Kč/m², navrhla paní starostka odprodat pozemek p.č. 45/5 za cenu dle znaleckého posudku (tj. 3.300,-- Kč).

Výsledek hlasování: **pro:** 8 **proti:** 0 **zdržel se:** 2 (R. Zvoníčková, I. Matrková)

Usnesení č. 31/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 45/5 k.ú. Leština u Malého Března o ploše 22 m² za částku 3.300,-- Kč.

Usnesení č. 31/2025 bylo schváleno.

10. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 299/1 k.ú. Malé Březno nad Labem

Manželé V. požádali o odkup části obecního pozemku p.č. 299/1 k.ú. Malé Březno nad Labem o výměře cca 40 m² z důvodu, že tento pozemek dlouhodobě užívají a chtějí narovnat majetnická práva. Paní starostka navrhla schválit záměr prodeje tohoto pozemku s tím, že bude zpracován znalecký posudek a prodej bude řešen na následujícím ZO.

Výsledek hlasování: **pro:** 10 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení č. 32/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 299/1 k.ú. Malé Březno nad Labem o výměře cca 40 m².

Usnesení č. 32/2025 bylo schváleno.

11. Žádost o souhlas s umístěním přístavby na p.p.č. 331/2 k. ú. Malé Březno nad Labem

Paní K. požádala o souhlasné prohlášení vlastníka pozemku p.č. 331/1 k.ú. Malé Březno nad Labem s umístěním přístavby na pozemku p.č. 331/2, č. evid. 44. Dle KN je na p.p.č. 331/2 zástavba o 17 m², skutečný stav je 33 m².

Výsledek hlasování: **pro:** 10 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení č. 33/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje přístavbu o rozloze 33 m² na pozemku p.č. 331/2 k.ú. Malé Březno nad Labem.

Usnesení č. 33/2025 bylo schváleno.

12. Žádost o souhlas s umístěním přístavby na p.p.č. 331/4 k. ú. Malé Březno nad Labem

Paní K. požádala o souhlasné prohlášení vlastníka pozemku p.č. 331/1 k.ú. Malé Březno nad Labem s umístěním přístavby na pozemku p.č. 331/4, č. evid. 22. Dle KN je na p.p.č. 331/4 zástavba o 17 m², skutečný stav je 25 m².

Výsledek hlasování: **pro:** 10 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení č. 34/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje přístavbu o rozloze 25 m² na pozemku p.č. 331/4 k.ú. Malé Březno nad Labem.

Usnesení č. 34/2025 bylo schváleno.

13. Žádost o souhlas s umístěním přístavby na p.p.č. 331/6 k. ú. Malé Březno nad Labem

Pan U. požádal o souhlasné prohlášení vlastníka pozemku p.č. 331/1 k.ú. Malé Březno nad Labem s umístěním přístavby na pozemku p.č. 331/6, č. evid. 23. Dle KN je na p.p.č. 331/6 zástavba o 16 m², skutečný stav je 20,14 m².

Výsledek hlasování: **pro:** 10 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení č. 35/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje přístavbu o rozloze 20,14 m² na pozemku p.č. 331/6 k.ú. Malé Březno nad Labem.

Usnesení č. 35/2025 bylo schváleno.

14. Žádost o odkoupení části pozemku p.č. 298/3 k.ú. Malé Březno nad Labem

Tento bod souvisí s již projednávaným bodem č. 10, kdy manželé V. chtějí narovnat majetnická práva a žádají o odkud části obecního pozemku o výměře cca 35 m², který využívají na své zahrádce. Stejně jako v bodě 10 navrhla paní starostka schválit záměr prodeje tohoto pozemku s tím, že bude zpracován znalecký posudek a prodej bude řešen na následujícím ZO.

Výsledek hlasování: **pro:** 10 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení č. 36/2025

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 298/3 k.ú. Malé Březno nad Labem o výměře cca 35 m².

Usnesení č. 36/2025 bylo schváleno.

15. Pošta, diskuze, různé

Paní starostka:

- informace pro občany Leštiny k závázkám pitné vody do vodojemu v letních měsících (3x cisterna o objemu 14 m³ od SČVK během posledních dvou týdnů v měsíci červnu v celkové částce 17.500,-- Kč). V souvislosti se zákazem napouštění bazénů a zalévání byla občanům Leštiny nabídnuta možnost závozu vody do bazénů (4 m³ za 500,-- Kč), kterou realizovali hasiči. Nabídky využily pouze 2 občanky Leštiny.
- oprava a natírání autobusových zastávek – v Malém Březně byly již zastávky zrenovovány, umístěny nové desky k vylepování plakátů (pouze s povolením obecního úřadu). V Leštině byly zjištěny uhnílé trámký držící střešní konstrukci, minulý týden zakoupeny, natřeny a nyní se opravují autobusové zastávky též v Leštině. Polykarbonátové stříšky a výplně budou vyměněny u všech zastávek v jarních měsících příštího roku.
- svoz velkoobjemového odpadu se uskuteční v sobotu dne 11.10.2025 opět od 07:00 do 12:00 hodin. Z důvodu, že se snažíme snížit náklady na svoz velkoobjemového odpadu, bude nově dřevo a veškerý dřevní materiál ukládán do samostatného kontejneru. Proto prosíme občany v Leštině, aby v Leštině z přívěsného vozíku vyložili ostatní komodity odpadu a se dřevem zajeli ke kontejneru v Malém Březně. Ti občané, kteří v Leštině přijdou s kárkou, dřevní hmotu ponechají na místě a ta bude svezena pracovníky obce do kontejneru umístěného v Malém Březně. Současně se bude na obou místech vybírat železo.
- obci byla schválena Ústeckým krajem dotace na kompostéry s tím, že byly nakoupeny pro každý rodinný dům. V minulém týdnu byly kompostéry rozdávány na hřišti v Malém Březně a v Leštině u rybníku. Nyní si kompostér zbytek občanů může vyzvednout na obecním úřadě v úředních hodinách. V případě, že nebudete mít o kompostér zájem, prosíme o zpětnou vazbu na tel.: 475 228 369.
- popelnice na popel budou rozváženy v pondělí 29.09.2025
- informace k Územnímu plánu obce – ve stanoveném termínu po opakovaném projednávání ÚP zaslány 3 námítky, které byly postoupeny k dalšímu řízení
- k ročnímu výročí Pojistné smlouvy u Hasičské vzájemné pojišťovny, a.s. byl navýšen majetek obce o 16 mil. Kč (ČOV a technologie)
- 12.08.2025 jsme po osobním jednání na odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem předali žádost o stanovisko k posunutí značky začátek a konec obce na silnici II/261 ve směru na Děčín. Jedná se o zajištění bezpečnosti k poslednímu RD a též turistů z Vítina při cestě na autobus do obce. Žádost byla před cca 2 lety PČR zamítnuta, nyní se objevila možnost toto řízení obnovit.

Pan Kvapil uvedl, že se s paní starostkou dohodli, že informace o dovážce vody do vodojemu nebudou občanům uvádět a znovu paní starostce poděkoval za rychlé vyřešení situace. Upozornil, že problém je dlouhodobý je velmi skeptický k termínu realizace vrtu v Leštině, který by problém s vodou vyřešil.

Předseda stavební komise Ing. Petera oznámil, že u téhle stavební akce je již třetí projektant, dva z nich byli velmi nespolehliví, proto s nimi byla ukončena spolupráce. Nyní spolupracujeme s paní projektantkou, s tou vypadá spolupráce velmi slibně.

Pan Vild uvedl, že je připravena akce „vodovod ke kolíčkárně“, výběrové řízení na tuto akci se ale nestihne letos připravit. Situaci probereme na příští pracovní poradě.

Pan Mikšovský ujistil, že vrt v Leštině je prioritou a bude ze všech stavebních akcí upřednostněn. Dále poděkoval všem za pomoc při provedených kulturních akcích.

Pan K. uvedl, že nabídka zavážení vody do bazénů přišla příliš pozdě, kdy už měla spousta lidí bazény napuštěné. Zajímal se o to, co dělá obecní úřad pro to, aby se v obci omezila kamionová doprava a dále uvedl, že komunikuje s Krajským úřadem ohledně kamionové dopravy v Leštině, která je již neúnosná. Dotázal se také, proč nebude přistaven kontejner na dřevo v Leštině.

Paní starostka uvedla, že kontejner na velkoobjemný odpad je na soukromém pozemku a pro druhý kontejner zde již není místo. Požádala občany Leštiny, kteří mohou dřevo odvézt do Malého Března, aby tak učinili a ti, kteří nemohou, mají možnost dřevo uložit vedle kontejneru v Leštině a naši pracovníci ho svezou do kontejneru v Malém Březně.

16. Závěr v 18:38 hodin

Zastupitelstvo obce Malé Březno dne 17.09.2025:

I. Schvaluje Usnesení č.:

- 22 – ověřovatele zápisu
- 23 – program ZO
- 24 – změna odpisového plánu MŠ Hvězdička
- 25 – smlouvu o zřízení věcného břemene
- 26 – dotaci a spolufinancování na VN Mlýnský rybník
- 27 – smlouvu o dílo VN Mlýnský rybník (pasport)
- 28 – zhodnocení 5 mil. Kč na termínovaný vklad u ČNB
- 29 – rozpočtové opatření č. 2/2025
- 30 – OZV č. 2/2025 „Požární řád obce“
- 31 – prodej pozemku p.č. 45/5 k.ú. Malé Březno nad Labem
- 32 – záměr prodeje části pozemku p.č. 299/1 k.ú. Malé Březno nad Labem
- 33 – přístavbu na p.p.č. 331/2 k.ú. Malé Březno nad Labem
- 34 - přístavbu na p.p.č. 331/4 k.ú. Malé Březno nad Labem
- 35 - přístavbu na p.p.č. 331/6 k.ú. Malé Březno nad Labem
- 36 - záměr prodeje části p.p.č. 298/3 k.ú. Malé Březno nad Labem

Zapisovatelka: Kateřina Pešková

Ověřovatelé zápisu: Renáta Luptáčiková

Karel Vild

Starostka obce: Bc. Olga Jančárová

