

**ZÁPIS
z jednání kontrolního výboru**

Datum: 30. 08 2021
Přítomni: Jaroslav Pišl, Vít Jakeš, Olga Jančárová

Zahájení jednání: 15:00 hodin

Předmět kontroly:

1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva obce
2. Kontrola nájemních smluv obecních bytů v obci Malé Březno
3. Kontrola splatnosti poplatků
4. Kontrola vydaných Rozhodnutí obce ve správním řízení
5. Kontrolní zjištění
6. Návrh kontrolního výboru

1.) Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) Malé Březno z minulých období a usnesení přijatá za 1. pololetí r. 2021

Usnesení č. 39/2018

ZO schvaluje bezúplatný převod vodovodní přípojky p.p. č. 74, 75, k.ú. Malé Březno dle smlouvy o zřízení věcného břemene a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Dosud nesplněno. Jedná se o vodovodní přípojku na konci obce Malé Březno za hřištěm. Žadatelem o bezúplatný převod dosud nebyly dodány požadované dokumenty.

Usnesení č. 25/2019

ZO bere na vědomí žádost o prodeji pozemků dotčených plánovanou akcí rekonstrukce silnice II/260 Úštěk – Malé Březno, kterou podal Krajský úřad Ústeckého kraje.

Stav kontroly ze dne 17. 02. 2021 - Dosud nesplněno. Ostatní obce dosud též nerozhodly, neboť se ještě neuskutečnila schůzka s investorem.

Současná situace: *Usnesení vyřazujeme ze sledování, projekt je již zpracováván jinou firmou.*

Usnesení č. 36/2020

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (smlouva č. 902020001), týkající se elektrické přípojky na vykrývač spol. Amigonet.

Stav kontroly ze dne 17. 02. 2021: V současné době není možné podepsat smlouvu, spol. Amigonet nedoložila doplnění ke smlouvě.

Současná situace: *Usnesení vyřazujeme ze sledování, neboť firma na přeložku plynovodu již v obci skončila svou činnost a původní přípojka měla být ve výkopu s plynovodem.*

Usnesení č. 11/2021

ZO schvaluje návrh stavební komise na opravu „dětského koutku“ v Leštině dle připraveného plánu.

Dosud nezrealizováno, probíhá příprava planěk na nové oplocení prostoru.

Obec Malé Březno, Malé Březno 7, 400 02 Ústí nad Labem

Usnesení č. 13/2021

ZO schvaluje žádost o pronájem části pozemku p.p. č. 90 k.ú. Leština u Malého Března za účelem občasné deponie dřeva a pověřuje paní starostku obce k podpisu smlouvy.

Zaplaceno, smlouva sepsána dne 08. 05. 2021.

Usnesení č. 15/2021

ZO obce souhlasí s převodem pronájmu rybníku v Leštině od 01. 05. 2021 (Rybářským svazem vypovězena smlouva) a pověřuje paní starostku obce k podpisu smlouvy.

Smlouva sepsána a podepsána 30. 04. 2021.

Usnesení č. 20/2021

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky“ z Programu 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a zároveň spolufinancování akce v minimální výši 10% z poskytnuté dotace.

Usnesení je nadále ve sledování.

Usnesení č. 21/2021

ZO schvaluje zpracovatele zadávacího zařízení na výběr dodavatele pro dodávku nové cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Malé Březno.

Usnesení je dále ve sledování, bude řešeno v měsíci 09/2021 na zasedání Zastupitelstva obce.

Usnesení č. 26/2021

ZO schvaluje prodej pozemků p.p. č. 89, 90, 91, 92, 93, 94, 87 a dělenou část 88/1 a 88/2 k.ú. Malé Březno žadatelům za cenu dle znaleckého posudku ze dne 18. 06. 2018 a pověřuje starostku obce k dalšímu jednání.

Usnesení je ve sledování.

Usnesení č. 27/2021

ZO schvaluje prodej pozemků p. p. č. 502/1 a p.p. č. 503/1 k.ú. Leština žadatelům za cenu dle znaleckého posudku ze dne 18. 06. 2018 a pověřuje starostku obce k dalšímu jednání.

Usnesení je nadále ve sledování. Čeká se na dělení pozemků.

2.) Kontrola nájemních smluv obecních bytů v Malém Březně

Kontrolou smluv u třech obecních bytů v Malém Březně bylo zjištěno, že nájem za užívání bytových jednotek jsou dlouhodobě na stejné výši. V souladu s § 2249 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, navrhuje kontrolní výbor zvýšení nájmů u těchto bytů o 20% z částky dle Evidenčního listu nájemného.

Tuto záležitost navrhuje zařadit jako bod jednání ZO v měsíci září 2021.

3.) Kontrola splatnosti poplatků

Kontrolní výbor prověřil seznamy majitelů psů a splatnost poplatků za jejich vlastnictví, dále dodržení splatnosti doplatků za vodné za r. 2020.

V této záležitosti nebyly shledány závady.

Obec Malé Březno, Malé Březno 7, 400 02 Ústí nad Labem

4.) Kontrola vydaných Rozhodnutí obce ve správním řízení

V první polovině r. 2021 bylo vydáno 1 Rozhodnutí na povolení pokácení dřevin v k.ú. Malé Březno.

5.) Kontrolní zjištění:

U splněných usnesení nebyly shledány závady, nesplněná usnesení zůstávají ve sledování.

6.) Návrh kontrolního výboru:

Z důvodu úspory finančních prostředků obce navrhujeme pro příští období kontaktovat Krajský úřad Ústeckého kraje s žádostí o zajištění auditu hospodaření obce dle zákona č. 420/2004 Sb., nikoliv oslovovat již zaběhlou soukromou auditorskou firmu.

Ukončení jednání kontrolního výboru: 16:50 hodin

Za kontrolní výbor ZO: Jaroslav Pišl

Vít Jakeš

Bc. Olga Jančárová

Zástupce Obecního úřadu Malé Březno:

starostka Renata Zvoníčková