Obec Malé Březno

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Malé Březno,
které se konalo dne 11.06.2025

v zasedací místnosti obecního úřadu v Malém Březně od 17:00 hodin.
Jednání vedla starostka obce Bc. Olga Jančárová.

Přítomno: 11 zastupitelů
Omluveni: 0
Počet občanů: 3

1. Zahájení v 17:01 hodin

Paní starostka přivítala zastupitele a spoluobčany na jednání zastupitelstva obce. Přítomno bylo 11 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné ve všech bodech jednání.

Dále upozornila, že z průběhu zasedání bude pro účely zápisu pořízen hlasový záznam.

Zapisovatelkou jednání určila paní Kateřinu Peškovou.

Za ověřovatele zápisu navrhla paní Renátu Luptáčikovou a pana Jaroslava Neugebauera.

Výsledek hlasování: **pro:** 11 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení č. 09/2025
Zastupitelstvo obce schvaluje za ověřovatele zápisu paní Renatu Luptáčikovou a pana Jaroslava Neugebauera.
Usnesení č. 09/2025 bylo přijato.

Dále paní starostka přečetla návrh programu zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl řádně vyvěšen na úřední desce:

Program:

1. Zahájení, kontrola plnění usnesení
2. Audit za rok 2024 + schválení závěrečného účtu za rok 2024
3. Účetní závěrka obce za rok 2024
4. Rozpočtové opatření č. 1/2025
5. Zápis kontrolního výboru za 2. pololetí 2024
6. Zápis finančního výboru za 2. pololetí 2024
7. OZV 1/2025
8. Dotace na pořízení kompostérů
9. Smlouva – výstavba kanalizačních přípojek (PORCH-STAV s.r.o.)
10. Žádost o převod nájemní smlouvy části pozemku p.č. 331/1 k.ú. Malé Březno nad Labem
11. Žádost o prodej pozemku p.č. 689/1 k.ú Malé Březno nad Labem

12. Žádost o prodej pozemku p.č. 20/2 k.ú Leština u Malého Března
13. Žádost o prodej části pozemku p.č. 331/1 k.ú. Malé Březno nad Labem
14. Žádost o prodej části pozemku p.č. 45/1 k.ú Leština u Malého Března
15. Pošta, diskuze, různé
16. Závěr

Výsledek hlasování: **pro:** 11 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení č. 10/2025
Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání ZO.
Usnesení č. 10/2025 bylo přijato.

2. Audit za rok 2024 + schválení závěrečného účtu za rok 2024

Předsedkyně Finančního výboru pí Luptáčiková seznámila přítomné s výsledky auditu za r. 2024. Při konečném dílčím přezkoumání hospodaření obce Malé Březno za rok 2024 byly zjištěny chyby a nedostatky, kdy zadavatel neuveřejnil na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně všech jejích změn a dodatků v souladu se zákonem. S ohledem na zjištěné nedostatky navrhla paní starostka schválit závěrečný účet včetně výsledku přezkoumání hospodaření obce Malé Březno za r. 2024 **s výhradou**. Upozornila na dodržování § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování: **pro:** 11 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení č. 11/2025
Zastupitelstvo obce schvaluje závěrečný účet včetně výsledku přezkoumání hospodaření obce Malé Březno za r. 2024 **s výhradou** a ukládá starostce obce zajistit dodržování § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
Usnesení č. 11/2025 bylo přijato.

3. Účetní závěrka obce za rok 2024

Předsedkyně Finančního výboru pí Luptáčiková seznámila přítomné s účetní závěrkou obce za rok 2024, kde byl výsledek hospodaření -320.524,88 Kč (ztráta).

Výsledek hlasování: **pro:** 11 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení č. 12/2025
Zastupitelstvo obce schvaluje na základě vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, účetní závěrku obce za r. 2024.
Usnesení č. 12/2025 bylo přijato.

4. Rozpočtové opatření č. 1/2025

Předsedkyně Finančního výboru přednesla přítomným Rozpočtové opatření č. 1/2025. Důvodem Rozpočtového opatření byl příjem dotace pro MŠ Hvězdička, která byla zaúčtována na straně příjmové i výdajové po obdržení finančních prostředků na účet obce. Dalšími položkami byly investiční akce, které budou zaúčtovány v majetku obce a postupně odepisovány.

Výsledek hlasování: **pro:** 11 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení č. 13/2025
Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 1/2025.
Usnesení č. 13/2025 bylo přijato.

5. Zápis Kontrolního výboru za 2. pololetí 2024

Předseda Kontrolního výboru pan Karel Vild seznámil přítomné se Zápisem Kontrolního výboru za 2. pololetí 2024. Kontrola plnění Usnesení a Rozhodnutí obce proběhla 17.03.2025. Nebyly shledány závady, nesplněná Usnesení zůstávají ve sledování.

Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ Zápis z Kontrolního výboru za 2. pololetí r. 2024.

6. Zápis Finančního výboru za 2. pololetí r. 2024

Předsedkyně Finančního výboru seznámila přítomné se Zápisem Finančního výboru za 2. pololetí 2024. Kontrola byla provedena 12.03.2025 a předloženy byly pokladní doklady, faktury přijaté, faktury vydané a bankovní výpisy. Předložené účetní doklady byly řádně opatřeny účetním rozvrhem v souladu se zákonem o účetnictví. Kontrolou nebyly shledány nedostatky závažného charakteru. Dne 24.02.2025 byla provedena kontrola v MŠ Hvězdička. Ke kontrole byly předloženy účetní doklady, které byly řádně opatřeny účetním rozvrhem v souladu se zákonem o účetnictví. Kontrolou nebyly shledány nedostatky závažného charakteru.

Zastupitelstvo obce BERE NA VĚDOMÍ Zápis z Finančního výboru za 2. pololetí r. 2024.

7. OZV 1/2025

V souladu se zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, se touto obecně závaznou vyhláškou stanovuje místní koeficient daně z nemovitých věcí pro obec Malé Březno ve výši 1,0.

Výsledek hlasování: **pro:** 8 **proti:** 0 **zdržel se:** 3 (Š. Szücsová, R. Zvoníčková, I. Matrková)

Usnesení č. 14/2025
Zastupitelstvo obce schvaluje OZV č. 1/2025.
Usnesení č. 14/2025 bylo přijato.

8. Dotace na pořízení kompostérů

Paní starostka informovala o žádosti o dotaci z Ústeckého kraje z „Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období 2017 - 2025“ na projekt „Vybavení domácností kompostéry“ v celkové výši dotace 400.000,-- Kč, s tím, že obec se bude podílet spoluúčastí ve výši 120.000,-- Kč, která bude hrazena z rozpočtu obce.

Výsledek hlasování: **pro:** 10 **proti:** 0 **zdržel se:** 1 (J. Kvapil)

Usnesení č. 15/2025
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace na kompostéry od Ústeckého kraje z „Programu pro podporu odpadového hospodářství obcí v Ústeckém kraji na období 2017 - 2025“ na projekt „Vybavení domácností kompostéry“ v celkové výši dotace

400.000,-- Kč, s tím, že obec se bude podílet spoluúčastí ve výši 120.000,-- Kč, která bude hrazena z rozpočtu obce.
Usnesení č. 15/2025 bylo přijato.

9. Smlouva – výstavba kanalizačních přípojek (PORCH-STAV s.r.o.)

Na základě výběrového řízení, ve kterém byly osloveny 3 firmy, byla na zakázku „Výstavba kanalizačních přípojek na p.p.č. 77, 80 a 184 k.ú. Malé Březno nad Labem a rekonstrukce šachtových poklopů + kanalizační přípojky na p.p.č. 101 k.ú. Malé Březno nad Labem“ vybrána spol. PORCH-STAV s.r.o., Žatec. Tato spol. vyhrála výběrové řízení s nabídkovou cenou 358.920,41 Kč. Zahájení stavebních prací započne 01.07.2025, termín ukončení dle smlouvy je 31.08.2025 s tím, že si objednatel vyhrazuje pozastávku ve výši 10 % z celkové částky stanovené ve Smlouvě o dílo, tzn. částku 35.892,-- Kč, která bude odečtena z první předané faktury. Pozastávka bude uhrazena po splnění smluvních podmínek, tzn. odstranění vad a nedodělků, nejpozději však do 30.09.2025.

Výsledek hlasování: **pro:** 9 **proti:** 0 **zdržel se:** 2 (J. Kvapil, R. Zvoníčková)

Usnesení č. 16/2025
Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu se spol. PORCH-STAV s.r.o., Žatec na realizaci kanalizačních přípojek a rekonstrukce šachtových poklopů.

Paní K. se dotázala, kudy povedou uvedené přípojky, zda se jedná o soukromé pozemky u hřiště a zda má obec ošetřen smluvní vztah s majiteli dotčených nemovitostí.

Paní starostka uvedla, že vše bude smluvně ošetřeno. Poté se zastupitelé usnesli, že upraví Usnesení č. 16/2025 a doplní ho touto podmínkou s datem zajištění do 30.06.2025. Znovu proběhlo hlasování.

Výsledek hlasování: **pro:** 9 **proti:** 0 **zdržel se:** 2 (J. Kvapil, R. Zvoníčková)

Usnesení č. 16/2025
Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu se spol. PORCH-STAV s.r.o., Žatec na realizaci kanalizačních přípojek a rekonstrukce šachtových poklopů za podmínky smluvního ošetření s majiteli dotčených nemovitostí.
Usnesení č. 16/2025 bylo přijato.

10. Žádost o převod nájemní smlouvy části pozemku p.č. 331/1 k.ú. Malé Březno nad Labem

Paní K. po úmrtí svého otce pana Š. žádá o převod nájemní smlouvy na část pozemku p.č. 331/1 k.ú. Malé Březno nad Labem o výměře 600 m^2. Dle nájemní smlouvy se ročně hradí za tento pozemek 1.200,-- Kč.

Výsledek hlasování: **pro:** 10 **proti:** 1 (J. Neugebauer) **zdržel se:** 0

Usnesení č. 17/2025
Zastupitelstvo obce schvaluje převod nájemní smlouvy části pozemku p.č. 331/1 k.ú. Malé Březno nad Labem o výměře 600 m^2 na paní K.
Usnesení č. 17/2025 bylo přijato.

11. Žádost o prodej pozemku p.č. 689/1 k.ú. Malé Březno nad Labem

Pan Š. požádal v loňském roce (čj. 905/2024) o prodej části pozemku p.č. 689/1 k.ú. Malé Březno nad Labem o výměře 45 m^2. Po přesném zaměření geodetem zjistil, že stávající plot na druhé části ještě přesahuje o 3 m^2, takže jeho současná žádost je o odkup 48 m^2.

Výsledek hlasování: **pro:** 11 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení č. 18/2025
Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje p.č. 689/1 k.ú. Malé Březno nad Labem o výměře 48 m^2.
Usnesení č. 18/2025 bylo přijato.

12. Žádost o prodej pozemku p.č. 20/2 k.ú. Leština u Malého Března

Pan B. požádal o odprodej části obecního pozemku p.č. 20/2 k.ú. Leština u Malého Března o výměře 25 m^2, na kterém má postavenou kůlnu. Po projednávání na pracovní poradě navrhla paní starostka část tohoto pozemku neprodat s tím, že žadateli budou navrženy alternativní varianty.

Výsledek hlasování: **pro:** 0 **proti:** 11 **zdržel se:** 0

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 20/2 k.ú. Leština u Malého Března o výměře 25 m^2.

13. Žádost o prodej části pozemku p.č. 331/1 k.ú. Malé Březno nad Labem

Pan U. má na základě nájemní smlouvy pronajatou část pozemku p.č. 331/1 k.ú. Malé Březno nad Labem o výměře 672 m^2, který by rád od obce odkoupil. Zastupitelé se s problematikou i s pozemkem seznámili a rozhodli, že pozemek v současné době prodávat nechtějí a tak i nadále zůstane ve vlastnictví obce a v dlouhodobém pronájmu.

Výsledek hlasování: **pro:** 0 **proti:** 11 **zdržel se:** 0

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 331/1 k.ú. Malé Březno nad Labem o výměře 672 m^2.

14. Žádost o prodej části pozemku p.č. 45/1 k.ú. Leština u Malého Března

Tento prodej byl již v loňském roce projednáván a byl panu D. schválen. Vzhledem k tomu, že byla nemovitost prodána, noví majitelé, manželé O., by rádi odkoupili tuto část pozemku p.č. 45/1 k.ú. Leština u Malého Března o výměře 22 m^2. Paní starostka navrhla tuto část pozemku prodat za cenu dle znaleckého posudku z listopadu 2023, který byl znalcem zpracován přesně na tento pozemek. Cena dle posudku je 150,-- Kč/m^2.

Pan Neugebauer upozornil, že z důvodu rozdělení pozemku p.č. 45/1 k.ú. Leština u Malého Března geometrickým plánem právě kvůli prodeji manželům D., se změnilo parcelní číslo tohoto pozemku (nově p.č. 45/5 k.ú. Leština u Malého Března). Špatně uvedené bylo i parcelní číslo v záměru prodeje, tudíž se zastupitelé dohodli, že o tomto prodeji budou hlasovat na svém zasedání v září 2025. Do té doby se upraví žádost a zveřejní se nový záměr prodeje.

15. Pošta, diskuze, různé

Paní starostka:

- informace k realizaci vrtané studny v Leštině. Z důvodu nekvalitní práce, nedodání stanovisek odborných útvarů k žádosti pro povolení stavby vodního díla bylo Magistrátem města Ústí nad Labem zasláno Usnesení o přerušení řízení a doložení všech podkladů do 31.08.2025. Bývalému projektantovi bylo do datové schránky zasláno odvolání plné moci k dané zakázce a podařilo se zajistit nového projektanta s tím, že bychom doplnění všech náležitostí a nový projekt ve stanovené lhůtě měli stihnout.
- přezkoumání hospodaření obce Malé Březno za rok 2025 budeme opět objednávat u Krajského úřadu Ústeckého kraje
- oslovili jsme 5 firem s žádostí o zpracování cenové nabídky na zhotovení projektu spolu se stavebním povolením na zázemí na hřišti v Malém Březně. Z 5 oslovených firem poslali pouze 2 společnosti cenové nabídky, které se stavební komisí posoudíme.
- do konce měsíce bude zpracován pasport na veřejné osvětlení v obci Malé Březno a Leština
- Magistrátem města Ústí nad Labem, dopravním odborem byla schválena bezpečnostní úprava na silnici II/261 v okolí MŠ a schváleno umístění zrcadla na výjezdu z panelové cesty vlevo na silnici II/260 v Malém Březně. V druhé polovině měsíce května byly u MŠ nainstalovány značky upozorňující na pohyb dětí ve zvýrazněné žluté barvě a zrcadlo bylo též nainstalováno.
- informace o přihlášení dvou čísel zpravodaje obce vydaných v r. 2024 do soutěže „O zlatého Cyrila“
- v první polovině měsíce května jsme využili možnost a podali žádost o dotaci z projektu „Podpora přípravy projektových záměrů v Ústeckém kraji 2025“ na zpracování pasportu a projektové dokumentace na rybníček v Malém Březně
- informace o opravě pingpongového stolu v zadní levé části hřiště v Malém Březně, který je volně přístupný všem našim spoluobčanům. Zároveň patří mé velké poděkování všem, kteří se na jeho obnově podíleli.
- V sobotu 14.06.2025 od 13:00 hodin se na hřišti uskuteční sportovní klání mezi týmy Malého Března a Leštiny. Soutěžit budou týmy v počtu 15 členů (5 dětí, 5 žen a 5 mužů). Tímto vyzývám naše spoluobčany, aby přišli a své týmy podpořili.
- Dovolte mi, abych poděkovala všem, kteří se v první polovině letošního roku podíleli na přípravách a organizování všech společenských a kulturních akcí nejen v Malém Březně, ale i v Leštině. Zároveň již předem děkuji všem, kteří se zúčastní nedělní brigády dne 15.06.2025 na opravě relaxačního koutku v Malém Březně.

Ing. Peterová informovala o výletech pořádaných obcí do IQ Parku v Liberci, na Moravu, dále o pálení čarodějnic, oslav dne matek a dne dětí. Na hřiště byl umístěn nový úložný kontejner. Dále informovala o plánovaném ukončení léta a závodech na kolech, které se uskuteční 06.09.2025 na fotbalovém hřišti. Ve zpravodaji budou uvedeny informace ohledně rybníka. Dále budou v obci umístěny dvě nádoby na kov.

Ing. Petera uvedl, že je již opraven kanál v chodníku směrem na Děčín. Dále se plánuje úprava cesty k zahrádkám. Obec stále řeší připojení dotčených nemovitostí ke kanalizaci. K problematice proběhla obsáhlá diskuze zúčastněných, kterou nelze doslovně přepsat.

16. Závěr

Zastupitelstvo obce Malé Březno dne 11.06.2025:

I. Schvaluje Usnesení č.:

09 – ověřovatele zápisu
10 – program ZO
11 – Audit za rok 2024 + závěrečný účet za rok 2024

12 - Účetní závěrku obce za rok 2024
13 – Rozpočtové opatření 1/2025
14 – OZV 1/2025
15 - Spoluúčast na pořízení kompostérů
16 - Smlouvu – výstavba kanalizačních přípojek (PORCH-STAV s.r.o.)
17 - Převod nájemní smlouvy části pozemku p.č. 331/1 k.ú. Malé Březno nad Labem
18 - Žádost o prodej pozemku p.č. 689/1 k.ú Malé Březno nad Labem

II. Bere na vědomí:

- Zápis kontrolního výboru za 2. pololetí 2024
- Zápis finančního výboru za 2. pololetí 2024

Paní starostka poděkovala za účast na dnešním zasedání zastupitelstva obce Malé Březno a popřála všem příjemné prožití letních měsíců a báječnou dovolenou.

Ukončení v 19:28 hodin

Zapisovatelka: Kateřina Pešková

Ověřovatelé zápisu: Renáta Luptáčiková

Jaroslav Neugebauer

Starostka obce: Bc. Olga Jančárová