

Obec Malé Březno

ZÁPIS

**z mimořádného zasedání Zastupitelstva Obce Malé Březno, které se konalo
dne 23. 02. 2023**

v zasedací místnosti Obecního úřadu v Malém Březně od 17.00 hodin

Jednání vedla starostka obce Bc. Olga Jančárová.

Přítomno: 10 členů zastupitelstva obce
Omluven: 1 zastupitel (pí Zvoníčková)
Občané: 2

1) Zahájení v 17.05

Paní starostka přivítala zastupitele i občany na mimořádném a zároveň prvním zasedání zastupitelstva obce v tomto roce. Uvedla, že je přítomno 10 zastupitelů, tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné ve všech bodech jednání. Upozornila, že z průběhu zasedání bude pro účely zápisu pořízen zvukový záznam, který je možné si v případě zájmu poslechnout na obecním úřadě.

Zapisovatelkou jednání navrhla paní Kateřinu Peškovou a za ověřovatele zápisu paní Renátu Luptáčikovou a pana Karla Vilda.

Návrh usnesení č. 01/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou jednání paní Kateřinu Peškovou a za ověřovatele zápisu paní Renátu Luptáčikovou a pana Karla Vilda.

Výsledek hlasování: **pro:** 10 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení č. 01/2023 bylo přijato.

Paní starostka přečetla návrh programu zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl řádně vyvěšen na úřední desce:

1. Zahájení
2. Schválení Smlouvy o dílo č. 7023007 „Kanalizace a ČOV Malé Březno“
3. Zhodnocování volných finančních prostředků u KB
4. Žádost o spolufinancování dotace z Programu 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje pro JSDH Malé Březno
5. Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Amigonet, s.r.o.
6. Závěr

Z důvodu podání další žádosti po vyvěšení programu na úřední desce navrhla doplnit a přečíslovat program takto:

1. Zahájení
2. Schválení Smlouvy o dílo č. 7023007 „Kanalizace a ČOV Malé Březno“

3. Zhodnocování volných finančních prostředků u KB
4. Žádost o spolufinancování dotace z Programu 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje pro JSDH Malé Březno
5. Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – Amigonet, s.r.o.
6. Schválení Smlouvy o pronájmu části pozemku p.p.č. 84 k.ú. Malé Březno nad Labem
7. Závěr

Návrh Usnesení č. 02/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje program mimořádného zasedání zastupitelstva tak, jak byl přečten po přečíslování.

Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 02/2023 bylo přijato.

2) Schválení smlouvy o dílo č. 7023007 „Kanalizace a ČOV Malé Březno“

Paní starostka uvedla, že na základě výběrového řízení na zhotovitele projektu, které zajišťovala spol. 3L studio s.r.o., Česká Lípa, bylo z 11 firem zúčastněných na začátku výběrového řízení vysoutěženo Sdružení Malé Březno – HORÁK – POHL s cenou za zhotovení díla ve výši 56.982.195,65 Kč bez DPH, DPH je 11.966.261,09 Kč. CELKOVÁ CENA – 68.948.456,74 Kč s DPH. Zastupitelé byli seznámeni se Smlouvou o dílo, byly jim zaslány finanční podklady, stavy na účtech, předběžný rozpočet.

Smlouva o dílo č. 7023007 na zhotovení „Kanalizace a ČOV Malé Březno“ musí být podepsána ve znění, které bylo součástí zadávacího řízení z 06/2022 (Smlouva s 3L studiem podepsána dne 20.07.2022, podepsání smlouvy schváleno Usnesením ZO MB č. 27/2022). S ohledem na bod č. 3.1.1. smlouvy o dílo - je předpoklad zahájení stavby v 11/2022 a předání staveniště v 04/2023 a ukončení stavby 365 dní od předání staveniště, bude po schválení smlouvy podepsán dodatek ke smlouvě s předáním staveniště až po obdržení finančních prostředků z dotace, o kterou budeme žádat do konce února 2023. Zároveň v dodatku bude opraven bod č. 3.6. smlouvy, kde je nesprávně uvedeno - správa a údržba silnic Středočeského kraje. Správně bude uvedeno Ústeckého kraje.

Na téma kanalizace a ČOV v Malém Březně se rozpoutala velmi obsáhlá diskuze, kterou není možné doslovně přepsat. V případě zájmu je možno si ji poslechnout na obecním úřadě.

Návrh Usnesení č. 03/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo č. 7023007 na stavební práce vedené pod názvem „Kanalizace a ČOV Malé Březno“ a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 2 (R.Švejda, L.Machač) zdržel se: 1 (A.Peterová)

Usnesení č. 03/2023 bylo přijato.

3) Zhodnocování volných finančních prostředků u KB

Paní starostka oznámila, že v současné době má u KB Obec MB uzavřen termínovaný vklad s indexovou sazbou, který byl uzavřen 19.12.2022. Vložená částka 10 mil. Kč, úroková sazba 4,75% p.a. s termínem na 3 měsíce, což znamená zhodnocení finančních prostředků ve výši 118.750,-- Kč. Vzhledem k tomu, že dne 19.03.2023 tato lhůta končí, navrhuje tento termínovaný vklad s vloženými finančními prostředky prodloužit o další 3 měsíce. V současné době, pokud se nezmění sazba PRIBOR 3, což je k dnešnímu dni 7,20, by měl být úrok 4,70%, což znamená zhodnocení za 3 měsíce ve výši 117.500,-- Kč.

Návrh Usnesení č. 04/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení vložené částky 10 mil. Kč o další 3 měsíce na termínovaném vkladu u KB a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 04/2023 bylo přijato.

Paní starostka uvedla, že v současné době nebude obec realizovat žádnou náročnou akci a na účtech je dostatek finančních prostředků, navrhuje tedy založit ještě jeden termínovaný vklad s vloženou částkou 5 mil. Kč, úroková sazba dle individuální nabídky KB je 4,8 % p.a., tzn. zhodnocení této vložené částky za 3 měsíce ve výši 60.000,-- Kč.

Návrh Usnesení č. 05/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje vložení částky 5 mil. Kč po dobu 3 měsíců na termínovaný vklad u KB s úrokovou sazbou 4,8 % p.a. a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 05/2023 bylo přijato.

4) Žádost o spolufinancování dotace z Programu 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje pro JSDH Malé Březno

Starostka obce seznámila přítomné s Žádostí dobrovolných hasičů MB o spolufinancování dotace z Programu 2023 – osvětlovací stožár 130.000,-- Kč, statická lana, brzda RIG a celotělový bezpečnostní postroj ve výši 20.000,-- Kč. Celková cena projektu činí 150.000,-- Kč, spolufinancování v minimální výši 10% z celkových uznatelných nákladů projektu by bylo financováno z rozpočtu JSDH.

Návrh Usnesení č. 06/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje Žádost o spolufinancování k projektu „Technické vybavení JSDH Malé Březno“ z Programu 2023 Ústeckého kraje ve výši 10%, tj. v částce 15.000,-- Kč.

Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 06/2023 bylo přijato.

5) Schválení Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě – AmigoNet, s. r. o.

Paní starostka seznámila všechny přítomné se Smlouvou o zřízení služebnosti se společností AmigoNet, s. r. o. Jedná se o pozemek p.p.č. 331/1 k.ú. Malé Březno nad Labem, na kterém AmigoNet zřídí a bude provozovat komunikační vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 497-312/2022 vyhotoveným Ing. Jiřím Mlejneckým. Jednorázová úplata je ve výši 638,-- Kč + 21 % DPH.

Návrh Usnesení č. 07/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi spol. AmigoNet, s.r.o. Ústí nad Labem a Obcí Malé Březno a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 07/2023 bylo přijato.

6) Schválení Smlouvy o pronájmu části pozemku p.p.č. 84 k. ú. Malé Březno nad Labem

Paní starostka uvedla, že obecní úřad přijal Žádost společnosti OUTDOOR AKZENT, která zastupuje společnost LIDL, o možnost umístění reklamního nosiče na p.p.č.84 k.ú. Malé Březno nad Labem. Jedná se o poutač 2x2 m a vysoký 5 metrů, umístěný na rohu pozemku při sjezdu před vilou D... Umístění poutače by bylo od podepsání smlouvy do 31.03.2023 (do otevření prodejny LIDL v Děčíně). Úhrada za umístění je 20.000,-- Kč +DPH.

Návrh Usnesení č. 08/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o pronájmu části pozemku mezi spol. outdoor akzent s.r.o., Praha a Obcí Malé Březno a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování: **pro:** 9 **proti:** 1 (A.Peterová) **zdržel se:** 0
Usnesení č. 08/2023 bylo přijato.

7) Závěr v 18.20

Zastupitelstvo Obce Malé Březno dne 23. 02. 2023:

Schvaluje usnesení č.:

- 1/2023 Zapisovatel a ověřovatelé zápisu
- 2/2023 Program zasedání
- 3/2023 Smlouva o dílo „Kanalizace a ČOV Malé Březno“
- 4/2023 Prodloužení termínovaného vkladu u KB s vkladem 10 mil. Kč o 3 měsíce
- 5/2023 Vložení 5 mil. Kč na termínovaný vklad u KB na 3 měsíce
- 6/2023 Spolufinancování dotace z Programu 2023 KÚ ÚK pro JSDH Malé Březno
- 7/2023 Smlouva o zřízení služebnosti – AmigoNet, s.r.o.
- 8/2023 Smlouva o pronájmu části pozemku p.p.č.84 k.ú. Malé Březno nad Labem

Paní starostka poděkovala všem za účast na mimořádném zasedání a popřála hezký večer.

Malé Březno 28. 02. 2023

Zapisovatelka: Kateřina Pešková 

Ověřovatelé zápisu: Renáta Luptáčiková 

Karel Vild

Starostka obce: Bc. Olga Jančárová 

Vyvěšeno: 3. 03. 2023

Sejmuto: 20. 03. 2023

