

**ZÁPIS
z jednání kontrolního výboru**

Datum: 19.09.2022
Přítomni: Vít Jakeš, Olga Jančárová
Jaroslav Pišl – omluven

Zahájení jednání: 16:00 hodin

Předmět kontroly:

1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva obce
2. Kontrola vydaných Rozhodnutí obce ve správním řízení
3. Kontrolní zjištění

1.) Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) Malé Březno z minulých období a usnesení přijatá za 1. pololetí r. 2022

Usnesení č. 20/2021

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky“ z Programu 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a zároveň spolufinancování akce v minimální výši 10% z poskytnuté dotace.

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Ústeckého kraje byla podepsána dne 04.10.2021. Do 30 dnů od ukončení realizace projektu je nutno zaslat závěrečnou zprávu poskytovateli dotace.

Závěrečná zpráva podepsána starostkou obce dne 20.07.2022.

Usnesení č. 25/2021

Žádost o souhlas s výstavbou garáže na p.p. 209/6 k.ú. Malé Březno, která byla Magistrátem města Ústí nad Labem, odborem územního plánování, zamítnuta z důvodu rozporu s územním plánem obce Malé Březno. Starostka obce byla pověřena k dalšímu jednání s žadatelem.

Zastupitelstvo obce vydalo Změnu č. 4 územního plánu sídelního útvaru Malé Březno formou opatření obecné povahy, podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Usnesení č. 33/2022).

Usnesení č. 26/2021

ZO schvaluje prodej pozemků p.p. č. 89, 90, 91, 92, 93, 94, 87 a dělenou část 88/1 a 88/2 k.ú. Malé Březno žadatelům za cenu dle znaleckého posudku ze dne 18.06.2018 a pověřuje starostku obce k dalšímu jednání.

Od 21. 02. 2022 je možno pozemky odprodávat. Bude ukončeno až podpisem všech smluv.

Poslední prodej a podpis smlouvy se uskutečnil dne 20.07.2022.

Usnesení č. 27/2021

ZO schvaluje prodej pozemků p. p. č. 502/1 a p.p. č. 503/1 k.ú. Leština žadatelům za cenu dle znaleckého posudku ze dne 18. 06. 2018 a pověřuje starostku obce k dalšímu jednání.

Pozemky odkoupeny čtyřmi žadateli, jeden pozemek zůstává i nadále v pronájmu.

Obec Malé Březno, Malé Březno 7, 400 02 Ústí nad Labem

Poslední prodej a podpis smlouvy se uskutečnil dne 20.07.2022 (i prodej dosud pronajatého pozemku).

Usnesení č.7/2022

ZO schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 1200300096 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky a pověřuje starostku obce k podpisu dodatku.

Podepsáno digitálně.

Usnesení č. 8/2022

ZO schvaluje Smlouvu o nájmu pozemků č. 8DHM2200 mezi Povodím Labe a Obcí Malé Březno a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Smlouva podepsána dne 31.03.2022.

Usnesení č. 9/2022

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č.8DHM2200 mezi Povodím Labe a Obcí Malé Březno a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Smlouva podepsána dne 05.04.2022.

Usnesení č. 10/2022

ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě č. xxx/2022-POH o věcném břemeni a služebnosti inženýrské sítě mezi Povodím Ohře a Obcí Malé Březno a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Smlouva podepsána dne 05.04.2022.

Usnesení č. 11/2022

ZO bere na vědomí Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi AmigoNet s.r.o. a Obcí Malé Březno a pověřuje předsedu stavební komise ke sjednání schůzky s nájemci a p. Karáskem.

Smlouva podepsána 25.04.2022.

Usnesení č. 12/2022

ZO schvaluje směnu pozemků p.p. č. 502/12 a části p.p. č. 505/2 k.ú. Malé Březno nad Labem, které vznikly dělením p.p. č. 505 a o.p. č., 502/1 Malé Březno nad Labem. P.p. č. 505 vlastní pan N. a p.p. č. 502/1 Obec Malé Březno a pověřuje starostku obce k dalším úkonům.

Smlouva o směně pozemků podepsána dne 11.05.2022.

Usnesení č. 13/2022

ZO bere na vědomí Žádost o vypořádání spoluvlastnictví p.p. č. 356/2 k.ú. Malé Březno nad Labem a navrhuje další jednání s Ing.T. v souvislosti s tímto pozemkem, protože nesouhlasí ani s variantou č. 1 ani s variantou č. 2.

Usnesení č. 13/2022 souvisí s Usnesením č. 25/2022.

ZO schvaluje vypořádání spoluvlastnictví podílu p.p. č. 356/2 k.ú. Malé Březno mezi obcí Malé Březno a Ing. T. odkoupením podílu od Ing. T. za částku 18.550,-- Kč, tj. 50,-- Kč/m². Ing. T. uhradí náklady spojené s prodejem.

Náklady spojené s prodejem Ing. T. uhradil v 08/2022.

Usnesení č. 14/2022

ZO bere na vědomí informaci o svozu komunálního odpadu a to 1 x za 14 dní každý sudý týden v úterý od 06:00 do 22:00 hodin.

Usnesení je nadále ve sledování.

Obec Malé Březno, Malé Březno 7, 400 02 Ústí nad Labem

Usnesení č. 16/2022

ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti mezi Správou železnic, státní organizací a Obcí Malé Březno a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Smlouva podepsána dne 20.04.2022.

Usnesení č. 26/2022

ZO schvaluje Příkazní smlouvu mezi obcí Malé Březno a firmou Integral Děčín s.r.o. o zajištění zpracování žádosti o dotaci na akci „Kanalizace a ČOV Malé Březno“ a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Usnesení je nadále ve sledování.

Usnesení č. 27/2022

ZO schvaluje Smlouvu o dílo na Zpracování zadávací dokumentace a organizace zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací na projekt „Kanalizace ČOV Malé Březno“ ve výši 96.800,-- Kč vč. DPH a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Smlouva podepsána digitálně dne 20.07.2022.

2.) Kontrola vydaných Rozhodnutí obce ve správním řízení

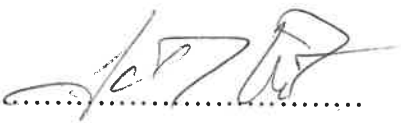
Ve sledovaném období bylo vydáno 1 Rozhodnutí o odhlášení občana Leštiny.

3.) Kontrolní zjištění:

U splněných usnesení nebyly shledány závady, nesplněná usnesení zůstávají ve sledování.

Ukončení jednání kontrolního výboru: 17:05 hodin

Za kontrolní výbor ZO: Vít Jakeš

.....

Bc. Olga Jančárová

.....

Zástupce Obecního úřadu Malé Březno:

starostka Renata Zvoníčková

.....

