

**ZÁPIS
z jednání kontrolního výboru**

Datum: 23.9.2024

Přítomni: Karel Vild, Renata Zvoníčková, Tomáš Mikšovský,
Bc. Olga Jančárová, Ing. Anna Peterová

Zahájení jednání: 16:00 hodin

Předmět kontroly:

1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva obce
2. Kontrola vydaných Rozhodnutí obce
3. Kontrolní zjištění
4. Doporučení

1.) Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) Malé Březno z minulých období a usnesení přijatá za 1. pololetí r. 2024

Návrh Usnesení č. 70/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí a o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4014405/SoBS02 UL-MALÉ BŘEZNO E73-ÚPRAVA DS, IP-12-4014405 mezi obcí Malé Březno a ČEZ Distribuce, a.s., zastoupenou obchodní společností VLACH elektroinstalace s.r.o., Krupka a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.
Podepsáno: 19.3.2024

Návrh Usnesení č. 82/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.p.č. 45/1 k.ú. Leština u Malého Března za cenu 3.000,-- Kč stanovenou znalcem a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Vyřazujeme ze sledování

Návrh Usnesení č. 83/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku pozemků p.p.č. 20/1, 35/1 a 38/1 k.ú. Vitín u Malého Března za cenu 20.000,-- Kč stanovenou znalcem a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Podepsáno 6.5.2024

Návrh Usnesení č. 84/2023

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemků p.p.č. 502/2, 502/3, 503/2 a p.p.č. 503/3 k.ú. Malé Březno nad Labem za částku stanovenou znalcem, tj. 356,40 Kč/m².

Podepsáno 27.3.2024

Obec Malé Březno, Malé Březno 7, 400 02 Ústí nad Labem

Usnesení č. 3/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje spolufinancování dotace z Programu 2024 z rozpočtu Ústeckého kraje pro JSDH Malé Březno ve výši 10% z celkových uznatelných nákladů projektu ve výši 14.210,-- Kč a pověřuje starostku obce k podpisu žádosti.

Usnesení č. 3/2024 bylo přijato.

Podepsáno 9.2.2024

Usnesení č. 4/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4021113/VB/001 – ČEZ Distribuce a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 4/2024 bylo přijato.

Podepsáno 8.2.2024

Usnesení č. 5/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4025134 a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 5/2024 bylo přijato.

Podepsáno 8.2.2024

Usnesení č. 6/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4025132/SoBS032 a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 6/2024 bylo přijato.

Podepsáno 12.2.2024

Usnesení č. 7/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení zpětného odběru odpadních elektrozařízení se spol. ASEKOL a.s. a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 7/2024 bylo přijato.

Podepsáno 12.2.2024

Usnesení č. 12/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo (Sdružení Malé Březno – Horák – Pohl, s.r.o.) a pověřuje starostku obce k jeho podpisu.

Usnesení č. 12/2024 bylo schváleno

Podepsáno 18.3.2024

Usnesení č. 13/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo (Sdružení Malé Březno – Horák – Pohl, s.r.o.) a pověřuje starostku obce k jeho podpisu.

Usnesení č. 13/2024 bylo schváleno.

Podepsáno 18.3.2024

Usnesení č. 14/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu havárie na vodovodním řádu na stoce č. 5 v celkové částce 405.564,41 Kč (bez DPH).

Usnesení č. 14/2024 bylo schváleno.

Podepsáno 18.3.2024

Obec Malé Březno, Malé Březno 7, 400 02 Ústí nad Labem

Usnesení č. 16/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo o poskytování služeb v oblasti BOZP a pověřuje starostku obce k jeho podpisu.

Usnesení č. 16/2024 bylo schváleno.

Zůstává ve sledování

Usnesení č. 18/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků (NEVAJGLUJ, a.s.) a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Usnesení č. 18/2024 bylo schváleno.

Podepsáno 9.4.2024

Usnesení č. 21/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje osvobození od poplatku za obecní systém odpadového hospodářství pro 4 občany žijící trvale v domově pro seniory (bude doloženo čestným prohlášením či potvrzením z domova pro seniory) a pro 6 občanů trvale žijících v Malém Březně č.p. 9 (potvrzení bude doloženo z OÚ Těchlovice).

Usnesení č. 21/2024 bylo schváleno

Zůstává ve sledování

Usnesení č. 24/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo (Sdružení Malé Březno – Horák – Pohl, s.r.o.) v celkové částce 1.927.510,93 Kč.

Usnesení č. 24/2024 bylo schváleno.

Podepsáno 16.4.2024

Usnesení č. 25/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu na „Opravu vodovodu - p.p.č. 206/1 a 239/3 k.ú. Malé Březno nad Labem“ se společností PORCH-STAV s.r.o., Kč za nabídkovou cenu 1.225.141,69 Kč (bez DPH).

Usnesení č. 25/2024 bylo schváleno.

Podepsáno 18.4.2024

Usnesení č. 30/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 5 ke Smlouvě o dílo (Sdružení Malé Březno – Horák – Pohl, s.r.o.) v celkové částce 1.525.175,78 Kč (bez DPH).

Usnesení č. 30/2024 bylo schváleno.

Podepsáno 17.6.2024

Usnesení č. 31/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 6 ke Smlouvě o dílo (Sdružení Malé Březno – Horák – Pohl, s.r.o.) v celkové částce 2.254.275,30 Kč (bez DPH).

Usnesení č. 31/2024 bylo schváleno.

Podepsáno 17.6.2024

Obec Malé Březno, Malé Březno 7, 400 02 Ústí nad Labem

Usnesení č. 32/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě na „Opravu vodovodu - p.p.č. 206/1 a 239/3 k.ú. Malé Březno nad Labem“ se společností PORCH-STAV s.r.o., Kč za nabídkovou cenu 500.000,-- Kč (bez DPH).

Usnesení č. 32/2024 bylo schváleno.

Podepsáno 13.6.2024

Usnesení č. 33/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti -K-UL-Malé Březno p.p.č. 122/1, nové OM.

Usnesení č. 33/2024 bylo přijato.

Podepsáno 13.6.2024

Usnesení č. 34/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti – K-UL-Leština p.č. 8-1, nové OM (Vlach elektroinstalace s.r.o.).

Usnesení č. 34/2024 bylo schváleno.

Podepsáno 13.6.2024

Usnesení č. 35/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje cca 109 m² pozemku p.p.č. 305/1 k.ú. Malé Březno nad Labem za cenu dle znaleckého posudku.

Usnesení č. 35/2024 bylo přijato.

Zůstává ve sledování

Usnesení č. 36/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje cca 20 m² pozemku p.č. 45/1 k.ú. Leština u Malého Března za cenu dle znaleckého posudku.

Usnesení č. 36/2024 bylo přijato (prodej 20 m² pozemku p.č.45/1 k.ú. Leština u Malého Března)

Zůstává ve sledování

Usnesení č. 37/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 45/1 k.ú. Leština u Malého Března o výměře 40 m² za cenu 6.000,-- Kč.

Usnesení č. 37/2024 bylo přijato.

Zůstává ve sledování

Usnesení č. 38/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem pozemku p.č. 150/1 k.ú. Leština u Malého Března o výměře cca 50 m² za částku 50,-- Kč za rok.

Usnesení č. 38/2024 bylo přijato.

Podepsáno 1.7.2024

Usnesení č. 39/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části p.č. 502/5 k.ú. Malé Březno nad Labem o výměře cca 40 m² za cenu 80,-- Kč/rok.

Usnesení č. 39/2024 bylo přijato.

Podepsáno 1.7.2024

Obec Malé Březno, Malé Březno 7, 400 02 Ústí nad Labem

Usnesení č. 40/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části p.č. 502/5 k.ú. Malé Březno nad Labem o výměře cca 40 m² za cenu 80,-- Kč/rok s podmínkou povolení vstupu na pozemek paní Motyčkové.

Usnesení č. 40/2024 bylo přijato.

Podepsáno 1.7.2024

Usnesení č. 41/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr prodeje cca 122 m² pozemku p.č. 305/1 k.ú. Malé Březno nad Labem za cenu dle znaleckého posudku.

Usnesení č. 41/2024 bylo přijato.

Zůstává ve sledování

Usnesení č. 44/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pronájmu části pozemku p.č. 84 k.ú. Malé Březno nad Labem o celkové výměře 11.549 m² za dohodnutou cenu 200.000,-- Kč (bez DPH).

Usnesení č. 44/2024 bylo přijato.

Podepsáno 28.6.2024

2.) Kontrola vydaných Rozhodnutí obce

Ve sledovaném období bylo vydáno 7 rozhodnutí.

- 1) spisová. značka 106/2024 zrušeno
- 2) 21.2.2024 č.j. 137/2024, 173/2024 kácení stromů
- 3) 1.3.2024 č.j. 142/2024, 225/2024 kácení stromů
- 4) 20.2.2024 č.j. 171/2024, 198/2024 kácení stromů
- 5) 20.2.2024 č.j. 172/2024, 194/2024 kácení stromů
- 6) 15.3.2024 č.j. 289/2024, 315/2024 kácení stromů
- 7) 20.3.2024 č.j. 307/2024 ,316/2024 kácení stromů

4.) Kontrolní zjištění:

U splněných usnesení nebyly shledány závady, nesplněná usnesení zůstávají ve sledování.

5.) Doporučení:

1. Kontrolní výbor doporučuje OÚ, aby byla důsledně dodržována anonymizace zápisů.
2. Kontrolní výbor doporučuje, aby probíhala kontrola u rozhodnutí s náhradní výsadbou.

Ukončení jednání kontrolního výboru: 18 hodin

Obec Malé Březno, Malé Březno 7, 400 02 Ústí nad Labem

Za kontrolní výbor ZO:

Karel Vild

Tomáš Mikšovský

Renata Zvoníčková

Zástupce Obecního úřadu Malé Březno:

starostka Bc. Olga Jančárová

místostarostka Ing. Anna Peterová