

**ZÁPIS
z jednání kontrolního výboru**

Datum: 21. 02 2022
Přítomni: Vít Jakeš, Olga Jančárová
Jaroslav Pišl – omluven (nemoc)

Zahájení jednání: 14:45 hodin

Předmět kontroly:

1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva obce
2. Kontrola vydaných Rozhodnutí obce ve správním řízení
3. Kontrola dodatků ke smlouvám – zvýšení nájemného v obecních bytech
4. Kontrolní zjištění
5. Návrh kontrolního výboru

1.) Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva obce (dále jen „ZO“) Malé Březno z minulých období a usnesení přijatá za 2. pololetí r. 2021

Usnesení č. 39/2018

ZO schvaluje bezúplatný převod vodovodní přípojky p.p. č. 74, 75, k.ú. Malé Březno dle smlouvy o zřízení věcného břemene a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Doklady žadateli dodány, smlouvy budou podepsány v nejbližším termínu.

Usnesení č. 11/2021

ZO schvaluje návrh stavební komise na opravu „dětského koutku“ v Leštině dle připraveného plánu.

Oplocení dětského koutku bylo zrealizováno dne 30. 10. 2021.

Usnesení č. 20/2021

ZO schvaluje podání žádosti o dotaci na akci „Pořízení nové cisternové automobilové stříkačky“ z Programu 2021 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a zároveň spolufinancování akce v minimální výši 10% z poskytnuté dotace.

Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Ústeckého kraje byla podepsána dne 04. 10. 2021.

Do 30 dnů od ukončení realizace projektu je nutno zaslat závěrečnou zprávu poskytovateli dotace. Nadále ve sledování.

Usnesení č. 25/2021

Žádost o souhlas s výstavbou garáže na p.p. 209/6 k.ú. Malé Březno, která byla Magistrátem města Ústí nad Labem, odborem územního plánování, zamítnuta z důvodu rozporu s územním plánem obce Malé Březno. Starostka obce byla pověřena k dalšímu jednání s žadatelem.

Usnesení je nadále ve sledování.

Obec Malé Březno, Malé Březno 7, 400 02 Ústí nad Labem

Usnesení č. 26/2021

ZO schvaluje prodej pozemků p.p. č. 89, 90, 91, 92, 93, 94, 87 a dělenou část 88/1 a 88/2 k.ú. Malé Březno žadatelům za cenu dle znaleckého posudku ze dne 18. 06. 2018 a pověřuje starostku obce k dalšímu jednání.

Od 21. 02. 2022 je možno pozemky odprodávat. Bude ukončeno až podpisem všech smluv. Usnesení je nadále ve sledování.

Usnesení č. 27/2021

ZO schvaluje prodej pozemků p. p. č. 502/1 a p.p. č. 503/1 k.ú. Leština žadatelům za cenu dle znaleckého posudku ze dne 18. 06. 2018 a pověřuje starostku obce k dalšímu jednání.

Pozemky odkoupeny čtyřmi žadateli, jeden pozemek zůstává i nadále v pronájmu.

Usnesení č. 35/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení nájmu v obecních bytech Malé Březno, č. p. 72, o 20% od 01. 01. 2022.

Souhlas nájemce bytu ve smyslu ust. § 2249 odst. 3 občanského zákoníku + Evidenční list nájemného byl všemi nájemníky podepsán do konce r. 2021.

Usnesení č. 36/2021 (souvisí s Usnesením č. 20 a 21/2021)

Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu obce k vydání rozhodnutí o výběru dodavatele – THT Polička, s.r.o., IČO 46508147. Zároveň pověřuje místostarostu obce k podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.

Smlouva podepsána dne 12. 10. 2021 (částku 6.590.870,-- Kč).

Usnesení č. 37/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti č. 16010-050599 na p.p. č. 341 k.ú. Malé Březno, název akce: RVDSL1938_C_U_VBRE109_MET a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Smlouva se spol. CETIN, a.s., IČO 04084063, podepsána dne 02. 11. 2021.

Usnesení č. 47/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na p.p. č. 209/6, p.p. č. 206/1 a p.p. č. 228 k.ú. Malé Březno a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy (stejná akce jako Usnesení č. 48/2021, ale pro každého vlastníka zpracovává jiná firma).

Smlouva podepsána dne 16. 12. 2021.

Usnesení č. 48/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na p.p. č. 228 k.ú. Malé Březno a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Smlouva podepsána dne 16. 12. 2021.

2.) Kontrola vydaných Rozhodnutí obce ve správním řízení

V měsíci říjnu 2021 bylo vydáno Rozhodnutí o rušení trvalého pobytu v obci M. Březno.

Obec Malé Březno, Malé Březno 7, 400 02 Ústí nad Labem

3.) Kontrola dodatků ke smlouvám – navýšení nájemného v obecních bytech a splatnost nájemného

Všemi nájemci obecních bytů č. p. 72 v Malém Březně byl podepsán Souhlas nájemce bytu ve smyslu ust. § 2249 odst. 3 občanského zákoníku + Evidenční list nájemného – vše do konce r. 2021. Splatnost nájmů – vše ve stanovených termínech.

5.) Kontrolní zjištění:

U splněných usnesení nebyly shledány závady, nesplněná usnesení zůstávají ve sledování.

6.) Návrh kontrolního výboru:

Opětovně, z důvodu úspory finančních prostředků obce, navrhuje pro příští období kontaktovat Krajský úřad Ústeckého kraje s žádostí o zajištění auditu hospodaření obce dle zákona č. 420/2004 Sb., nikoliv oslovovat již zaběhlou soukromou auditorskou firmu.

Ukončení jednání kontrolního výboru: 16:40 hodin

Za kontrolní výbor ZO: Jaroslav Pišl – předseda

omluven - nemoc

Vít Jakeš

Bc. Olga Jančárová

.....
.....
.....

Zástupce Obecního úřadu Malé Březno:

starostka Renata Zvoníčková

.....
.....
.....

