

Obec Malé Březno

ZÁPIS č. 4

ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Malé Březno, které se konalo dne 15. 12. 2021

v kulturním domě v Malém Březně od 16.30 hodin.

Jednání vedla starostka obce Renata Zvoníčková

Přítomno: 10 členů zastupitelstva obce

Omluveno: 1

Občané: 15

1) Zahájení

Paní starostka přivítala členy zastupitelstva obce a přítomné hosty. Dále konstatovala, že zastupitelstvo obce je usnášeníschopné ve všech bodech jednání. Zapisovatelkou navrhla paní Šárku Szücsovou a za ověřovatele paní Janu Drbalovou a pana Miloše Píchu. Upozornila, že z průběhu zasedání zastupitelstva obce bude pro účely zápisu pořízen zvukový záznam.

Usnesení č. 43/2021:

Zastupitelstvo obce schvaluje za zapisovatelku paní Šárku Szücsovou a za ověřovatele zápisu paní Janu Drbalovou a pana Miloše Píchu.

Výsledek hlasování: **pro:** 10 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení bylo přijato.

Paní starostka přečetla program zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl řádně vyvěšen na úřední desce:

Program:

- 1) Zahájení, kontrola plnění usnesení
- 2) Inventarizace majetku za rok 2021
- 3) Smlouva o poskytnutí auditorických služeb za rok 2021
- 4) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na p.p.č. 209/1, 206/1 a 228 vše k.ú. Malé Březno nad Labem
- 5) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na p.p.č. 228 k.ú. Malé Březno
- 6) OZV č.1/2021 o odpadovém hospodářství
- 7) Návrh Zprávy o uplatňování ÚPnSÚ Malé Březno za uplynulé období
- 8) Změna č.4 ÚPnSÚ Malé Březno
- 9) Schválení rozšíření projektové dokumentace na výstavbu ČOV
- 10) Žádost o odkoupení pozemku p.p.č. 28/1 k.ú. Leština u Malého Března
- 11) Žádost o vypořádání spoluvlastnictví p.p.č.356/2 k.ú. Malé Březno
- 12) Žádosti Spolku NAPLNO
- 13) Návrh rozpočtu Svazku obcí pro silnici II/260 na rok 2022
- 14) Rozpočtová opatření č. 6/2021 a č. 7/2021
- 15) Rozpočtová opatření č. 8/2021 a č. 9/2021
- 16) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022 - 2026
- 17) Návrh rozpočtu obce na rok 2022
- 18) Pošta, diskuze, různé
- 19) Závěr

Paní starostka upozornila, že byla před začátkem dnešní schůze požádána zastupiteli, aby z dnešního programu stáhla bod č.11, tj. Žádost o vypořádání spoluvlastnictví p.p.č.356/2 k.ú. Malé Březno, z toho důvodu, že ne všichni zastupitelé se stihli s danou problematikou seznámit z důvodu nemoci. Tento bod by se přesunul na příští nejbližší zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení č. 44/2021:

ZO schvaluje nový program, kde nebude bod č.11, tudíž se číslování posouvá a bodů nebude 19, ale jen 18.

Výsledek hlasování: **pro:** 10 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení bylo přijato.

Kontrola plnění usnesení

Usnesení jsou průběžně plněna, ve sledování nám zůstává i nadále prodej pozemků k.ú. Leština, která je částečně vyřešena, pozemky k.ú. Malé Březno jsou nyní v jednání s Katastrálním úřadem, dokonce měsíce ledna 2022 by měly být smlouvy již podepsány.

2) Inventarizace majetku za rok 2021

Paní starostka připomněla, že tak jako každý rok, provádíme inventarizaci majetku. Návrh složení hlavní inventarizační komise: paní Matrková, pan Pišl a paní Machovčiaková. Návrh složení dílčích inventarizačních komisí - pozemky a obecní úřad: Ing. Petera, paní Matrková a paní Machovčiaková, knihovna: paní Szücsová, paní Zvoníčková a paní Drbalová, hasičárna: pan Pišl, pan Vild a pan Pícha, KD: paní Luptáčiková, pan Vydlák a pan Jakeš, místní část Leština: paní Jančárová, pan Jakeš a pan Pícha. Inventarizace bude provedena v době od 16.12.2021 do 5.1.2022. Záznamy ke zpracování se předají nejpozději do 7.1.2022.

Návrh usnesení č. 45/2021:

ZO schvaluje složení inventarizačních komisí na inventarizaci majetku za rok 2021 ve složení dle přiloženého návrhu.

Výsledek hlasování: **pro:** 10 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení bylo přijato.

3) Smlouva o poskytnutí auditorských služeb za rok 2021

Paní starostka seznámila ZO s tím, že do června letošního roku nebyl podán návrh na změnu auditorské firmy, oslovila tedy opět auditorskou firmu 22 Hlav, s.r.o. Firma si za provedené úkony účtuje 15.000,- Kč a audit proběhne v měsíci březnu.

Návrh usnesení č. 46/2021:

ZO schvaluje smlouvu s auditorskou firmou 22 Hlav s.r.o. a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: **pro:** 10 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení bylo přijato.

4) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na p.p.č. 209/1, 206/1, a 228 vše k.ú. Malé Březno

Paní starostka: Smlouva se týká připojení nového odběrného místa pro parcelu č. 209/6, jejíž vlastníkem je pan Š. Ten zde plánuje výstavbu garáže. Všichni zastupitelé se se

smlouvou seznámili.

Návrh usnesení č. 47/2021:

ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na p.p.č. 209/1, p.p.č.206/1 a p.p.č.228 k.ú. Malé Březno a pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: **pro:** 9 **proti:** 0 **zdržel se:** 1

Usnesení bylo přijato.

5) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na p.p.č. 228 k.ú. Malé Březno

Paní starostka uvedla, že jde o podobnou záležitost jako v předchozím bodě. Zde se jedná o nové odběrné místo, o které žádá pan P. Jde o jednu akci, ale pro každého vlastníka zpracovává jiná firma.

Návrh usnesení č. 48/2021:

ZO schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby na p.p.č. 228 k.ú. Malé Březno.

Výsledek hlasování: **pro:** 10 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení bylo přijato.

6) OZV č.1/2021 o odpadovém hospodářství

Od 1.1.2022 vstupuje v účinnost nová Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za komunální odpad. ZO mělo možnost se seznámit s veškerými podklady. Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství, kdy poplatníkem bude každá fyzická osoba přihlášená v obci, ale zároveň i vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce. Sazba je stanovena do maximální výše 1.200,- na osobu a nemusí se provádět rozúčtování.

Do této doby se vybíralo za nádobu, od příštího roku se bude vybírat na osobu a to 1.000,- Kč. Bude k dispozici jedna nádoba na rodinu, tj.max. 4 členové. Příští rok bude zkušební, kdy zůstane četnost svozů tak, jak byla doteď.

p. P. vznesla dotaz, zda se bude poplatek 1.000,- Kč vztahovat i na dítě.

p. Vild – Ano, vyhláška neumožňuje výjimku.

p. M. – Měly by se zkusit řešit výjimky, aby se podpořily rodiny s dětmi. Jsou hlášeni nějací lidé na obecním úřadě?

p. starostka – Ano, jsou.

p. Vild – Zvolili jsme střední cestu, s výší poplatku do budoucna lze manipulovat. Vzhledem k propočtům za minulá období je toto zatím nejschůdnější řešení.

p. starostka – Občané platí pouze svojí popelnici, je nutno ale zaplatit i velkoobjemový, tříděný a bioodpad. To vše jde za obcí. Je potřeba poplatky nastavit tak, aby se pokryly i další náklady.

Vzhledem k rozsáhlé debatě je možno si poslechnout zvukový záznam na obecním úřadě.

Návrh usnesení č. 49/2021:

ZO vydává Obecně závaznou vyhlášku č.1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1. 1. 2022, poplatek na osobu 1.000,- Kč.

Výsledek hlasování: **pro:** 10 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení bylo přijato.

7) Návrh zprávy o uplatňování ÚPnSÚ Malé Březno za uplynulé období

Paní starostka oznámila, že Návrh zprávy byl vyvěšen na úřední desce. Jedná se o období od roku 2016 do 2020. V obci je územní plán, který se doplňoval změnami č.1, č.2, která byla zrušena, č.3 a v současné době se pořizuje úplně nový územní plán. Toto je zpráva k předcházejícímu období.

Návrh usnesení č. 50/2021:

ZO po projednání na svém zasedání: I. souhlasí s předloženou Zprávou o uplatňování územního plánu sídelního útvaru obce Malé Březno za uplynulé období od roku 2016 do konce roku 2020 a za II. schvaluje v souladu s §47 odst.5 stavebního zákona zprávu o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Malé Březno za uplynulé období od roku 2016 až do konce roku 2020 zpracovanou ve smyslu §55 odst.1 stavebního zákona.

Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdrželo se: 0

Usnesení bylo přijato.

8) Změna č. 4 ÚPnSÚ Malé Březno

Paní starostka přednesla důvodovou zprávu k návrhu na usnesení.

Usnesení č.51/2021:

ZO: I. bere na vědomí důvodovou zprávu k návrhu na usnesení, II. schvaluje v souladu s ustanovením ust. § 6 odst. 6, písmene b) žádost obce o pořizování podle § 6 odst. 2 stavebního zákona prostřednictvím fyzické osoby splňující kvalifikační požadavky podle § 24 stavebního zákona, III. rozhodlo v souladu s ustanovením § 44 písmene d) za použití § 55a odst. (2) stavebního zákona o pořízení změny č. 4 územního plánu Malé Březno zkráceným postupem a o jejím obsahu s tím, že ve smyslu § 55 odst. (6) stavebního zákona je její pořízení podmíněno úplnou úhradou nákladů uvedených v odstavci 2 písm. f) navrhovatelem. Dále rozhodlo, že určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem je paní Renata Zvoníčková, starostka obce.

Výsledek hlasování: pro: 10 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

9) Schválení rozšíření projektové dokumentace na výstavbu ČOV

Paní starostka uvedla, že obec má povolení k vypouštění odpadních vod do roku 2023 a nesplňují se limity, museli jsme přistoupit k tomu, že odkanalizujeme tu část obce, na kterou jsme měli povolení. Původní částka na pořízení projektové dokumentace byla 590.000,- Kč, ale v průběhu jejího pořizování vyvstaly další okolnosti a zastupitelé se domluvili, že rozšíří projektovou práci o dodatečné požadavky, kdy by se zahrnulo větší území obce a toto navýšení víceprací na projektové dokumentaci je 586.188,- bez DPH, takže celkové náklady jsou 1.176.188,- Kč bez DPH. Toto rozšíření projektové dokumentace a navýšení ceny se musí schválit.

p. Pícha – Na základě čeho jsou tyto částky?

p. místostarosta – Na základě našich požadavků.

p. Vild – Cena mě taky zaskočila. Ale oproti původnímu plánu přibyly i objekty k odkanalizování i délka potrubí.

p. Jančárová – O kolik % je navýšení?

p. starostka – Nedokážu teď odpovědět, ale do příští schůze zjistím.

Vzhledem k rozsáhlé debatě je možno si poslechnout zvukový záznam na obecním úřadě.

Návrh usnesení č.52/2021:

ZO schvaluje navýšení ceny projektových prací a inženýrských činností na základě dodatečných požadavků ZO z částky 590.000,- Kč na částku 1.176.188,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 3

Usnesení bylo přijato.

17.50 - Pan místostarosta opouští zasedací místnost, jednání pokračuje v 9 členech.

10) Žádost o odkoupení pozemku p.p.č.28/1 k.ú. Leština u Malého Března

Paní starostka přednesla žádost paní Š. o odkoupení pozemku p.p.č.28/1 k.ú. Leština u Malého Března. Vzhledem k tomu, že obec dlouhodobě pozemky neprodává, žádosti nebude vyhověno. Výjimka byla udělena pouze pro dlouhodobé nájemce, kteří mají pronájem cca 30 let.

Návrh usnesení č.53/2021:

ZO neschvaluje prodej části p.p.č. 28/1 k.ú. Leština.

Výsledek hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 2

Usnesení bylo přijato.

11) Žádosti spolku NAPLNO

Paní starostka přečetla žádosti spolku NAPLNO o bezplatný pronájem hřiště a KD včetně zázemí, dále používání místního rozhlasu a bezplatného využívání nástěnky.

Pronájem hřiště a KD včetně zázemí je možný po domluvě s obecním úřadem a kroužkem Šikuláčků a je možnost využití prostoru klubovny v hasičské zbrojnici. Používání místního rozhlasu je možné po domluvě s obecním úřadem. Bezplatné využívání nástěnky je nutno si domluvit s majitelem objektu.

Návrh usnesení č.54/2021:

ZO bere na vědomí žádosti Spolku NAPLNO.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

12) Návrh rozpočtu Svazku obcí pro silnici II/260 na rok 2022.

Paní starostka seznámila ZO s Návrhem rozpočtu Svazku obcí pro silnici II/260 na rok 2022 ve výši 42.350,- Kč na straně výdajové i na straně příjmové.

Návrh usnesení č.55/2021:

ZO schvaluje Rozpočet Svazku obcí pro silnici II/260 na rok 2022 jako vyrovnaný, kdy na příjmové straně je částka 42.350,- Kč a na výdajové straně 42.350,- Kč.

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení bylo přijato.

13) Rozpočtová opatření č.6/2021 a č.7/2021

Členka finančního výboru paní Luptáčiková seznámila ZO s Rozpočtovým opatřením č.6/2021 ve výši 87.969,83 Kč a s Rozpočtovým opatřením č.7/2021 ve výši 28.923,- Kč.

Návrh usnesení č.56/2021:

ZO bere na vědomí Rozpočtová opatření č.6/2021 a č.7/2021.

Výsledek hlasování: **pro:** 9 **proti:** 0 **zdržel se:** 0
Usnesení bylo přijato.

14) Rozpočtová opatření č.8/2021 a č.9/2021

Členka finančního výboru paní Luptáčiková seznámila ZO s Rozpočtovým opatřením č.8/2021 ve výši 2.049.756,- Kč.

Návrh usnesení č.57/2021:

ZO schvaluje Rozpočtové opatření č.8/2021, kdy na příjmové straně máme 2.049.756,- Kč a na výdajové 2.049.756,- Kč.

Výsledek hlasování: **pro:** 9 **proti:** 0 **zdržel se:** 0
Usnesení bylo přijato.

Členka finančního výboru paní Luptáčiková seznámila ZO s předběžným Rozpočtovým opatřením č.9/2021.

Návrh usnesení č.58/2021:

ZO schvaluje předběžné Rozpočtové opatření č.9/2021 k rozpočtu za rok 2021 pro operace, které vzniknou za období od data 16.12.2021 do 31.12.2021, bez určení konkrétní výše v korunách pro tyto rozpočtové změny - přijetí a případné realizace výdajů účelově poskytnutých transferů sdílených daní a změny rozpočtu v důsledku upřesnění členění dle plné rozpočtové skladby v případech přesunů příjmů a výdajů.

Výsledek hlasování: **pro:** 9 **proti:** 0 **zdržel se:** 0
Usnesení bylo přijato.

15) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022 - 2026

Členka finančního výboru paní Luptáčiková uvedla, že Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022 – 2026 byl řádně vyvěšen na úřední desce a seznámila s ním ZO.

Návrh usnesení č.59/2021:

ZO schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2022 - 2026 dle předloženého návrhu, který byl řádně vyvěšen na úřední desce.

Výsledek hlasování: **pro:** 9 **proti:** 0 **zdržel se:** 0
Usnesení bylo přijato.

16) Návrh rozpočtu obce na rok 2022

Paní starostka uvedla, že Návrh rozpočtu obce na rok 2022 byl řádně vyvěšen na úřední desce. Poté přednesla žádosti o finanční příspěvek od spolku Naplno, spolku Šikuláčkové a navýšení rozpočtu MŠ Hvězdička. Na volný čas dětí je určeno v rozpočtu 100.000,- Kč. Aby se nemuselo ubírat hasičským dětem ani Šikuláčkům, 10.000,- Kč pro spolek NAPLNO vezmeme z hřiště – tělovýchova, tam tedy bude nově 290.000,- Kč a na volný čas dětí bude 110.000,- Kč.

Návrh usnesení č.60/2021:

ZO schvaluje Rozpočet obce Malé Březno na rok 2022 dle předloženého návrhu jako vyrovnaný, kdy na příjmové straně je 19.580.000,- Kč a na výdajové 19.580.000,- Kč.

Výsledek hlasování: **pro:** 9 **proti:** 0 **zdržel se:** 0
Usnesení bylo přijato.

17) Pošta, diskuze, různé

Paní starostka uvedla, že po vyvěšení programu přišla žádost o dořešení pronájmu prostor na hřišti a klubovny od spolku Šikuláčků. Dále uvedla, že prostory klubovny byly vybudovány z dotací jako volnočasový prostor využitelný pro všechny. Kdybychom Šikuláčkům pronajali prostor, mohou přijít další spolky, že by chtěly také pronájem. Obec tyto prostory ale nemá. Paní starostka by byla pro, aby prostory spolky využívaly, ale ne pronájem na smlouvu. Klubovna na obecním úřadě je vybudována jako volnočasová a není možné ji využívat k jinému účelu, tzn. není možné ji pronajmout třeba firmě, se spolkem Šikuláčků se i nadále počítá.

Paní A. ze Spolku Šikuláčků vzala rozhodnutí zastupitelů na vědomí.

Dále paní starostka uvedla, že Okresní soud shání přisedící u soudu.

p. Matrková – Dnes se roznášely Zpravodaje a kalendáře na příští rok.

p. Luptáčiková – Silvestr letos bohužel nebude. Obecní ples je naplánován na 12.2.2022 a odložená ABBA Revival bude 18.3.2021.

p. P. poděkovala zastupitelům za jejich rozhodnutí finančně pomoci spolku NAPLNO.

Celou diskuzi je možno si poslechnout na obecním úřadě.

18) Závěr v 19.00 hod.

V obci Malé Březno dne: 15. 12. 2021

Ověřovatelé zápisu: Jana Drbalová

Miloš Pícha

Starostka obce: Renata Zvoničková

Vyvěšeno dne: 22. 12. 2021

Sejmuto dne: 7. 1. 2022