

Obec Malé Březno

ZÁPIS

ze zasedání Zastupitelstva obce Malé Březno, které se konalo dne 16.09.2024

v zasedací místnosti obecního úřadu v Malém Březně od 18:00 hodin
Jednání vedla starostka obce Bc. Olga Jančárová

Přítomno: 9 zastupitelů
Omluveni: 2 (I. Matrková, J. Kvapil)
Počet občanů: 8

1. Zahájení v 18:03 hodin

Paní starostka přivítala zastupitele a spoluobčany na jednání zastupitelstva obce. Přítomno bylo 9 členů zastupitelstva, tudíž zastupitelstvo obce bylo usnášeníschopné ve všech bodech jednání. Dále upozornila, že z průběhu zasedání bude pro účely zápisu pořízen hlasový záznam.

Zapisovatelkou jednání určila paní Kateřinu Peškovou.

Za ověřovatele zápisu navrhla paní Renátu Luptáčikovou a pana Karla Vilda.

Výsledek hlasování: **pro:** 9 **proti:** 0 **zdržel se:** 0

Usnesení č. 50/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu paní Renátu Luptáčikovou a pana Karla Vilda. Usnesení č. 50/2024 bylo přijato.

Paní starostka přečetla návrh programu zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl řádně vyvěšen na úřední desce:

Program:

1. Zahájení, kontrola plnění usnesení
2. Volba člena Finančního výboru
3. Volba člena Kontrolního výboru
4. Návrh odměny p. Vildovi za činnost ZO při realizaci kanalizace a ČOV
5. Smlouva o vedení účetnictví
6. Smlouva o zřízení věcného břemene na p.p.č. 206/1, p.p.č. 209/1 a p.p.č. 228 k.ú. Malé Březno nad Labem
7. Žádost o prodej části pozemku p.č. 689/1 k.ú. Malé Březno nad Labem o výměře cca 32 m²
8. Žádost o věcné břemeno chůze a jízdy na p.p.č. 689/1 k.ú. Malé Březno nad Labem
9. Žádost o prodej pozemku p.č. 271/2 k.ú. Leština u Malého Března o výměře 23 m²
10. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 331/1 k.ú. Malé Březno nad Labem o výměře 600 m²
11. Žádost o prodej části pozemku p.č. 298/3 k.ú. Malé Březno nad Labem o výměře cca 35 m²
12. Návrh projektu vrtané studny v k.ú. Leština u Malého Března
13. Pošta, diskuze, různé
14. Závěr

Z důvodu, že od vyvěšení programu na úřední desce bylo potřeba projednat ještě jednu záležitost, upravila již přečtený program následovně:

13. Odborné vyjádření k ceně pozemku p.č. 305/1 k.ú. Malé Březno nad Labem
14. Pošta, diskuze, různé
15. Závěr

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1 (R. Zvoníčková)

Usnesení č. 51/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva tak, jak byl přečten a doplněn po přečíslování.

Usnesení č. 51/2024 bylo přijato.

2. Volba člena Finančního výboru

Z důvodu rezignace paní Libuše Machač na mandát zastupitele obce a tím i členky Finančního výboru, navrhla paní starostka do Finančního výboru p. Tomáše Mikšovského s tím, že Finanční výbor by dále pracoval ve složení: předsedkyně – Renáta Luptáčiková, členové – Ivana Matrková, Tomáš Mikšovský.

Místostarostka obce Ing. Peterová navrhla jako člena Finančního výboru pana Jaroslava Neugebauera:

Výsledek hlasování: pro: 2 (A. Peterová, R. Zvoníčková) proti: 4 (R. Luptáčiková, O. Jančárová, K. Vild, Š. Szücssová) zdržel se: 3 (J. Petera, J. Neugebauer, T. Mikšovský)
Usnesení nebylo přijato.

Poté se hlasovalo o původním návrhu paní starostky o členství ve Finančním výboru pana Tomáše Mikšovského:

Výsledek hlasování: pro: 4 (R. Luptáčiková, O. Jančárová, K. Vild, T. Mikšovský) proti: 2 (A. Peterová, J. Petera) zdržel se: 3 (J. Neugebauer, Š. Szücssová, R. Zvoníčková)
Usnesení nebylo přijato.

Znovu se hlasovalo o návrhu Ing. Peterové o členství ve Finančním výboru pana Jaroslava Neugebauera:

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1 (J. Neugebauer)

Usnesení č. 52/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje člena Finančního výboru p. Jaroslava Neugebauera.

Usnesení č. 52/2024 bylo přijato.

3. Volba člena Kontrolního výboru

Paní starostka uvedla, že vzhledem k tomu, že pan Jaroslav Neugebauer byl zvolen členem Finančního výboru, Kontrolní výbor zůstává i nadále ve složení: předseda - Karel Vild, členové - Renata Zvoníčková, Tomáš Mikšovský.

4. Návrh odměny p. Vildovi za činnost ZO při realizaci kanalizace a ČOV

Realizace kanalizace a ČOV je z největší části za námi, bylo to 10 měsíců náročná práce nejen pro stavbu, ale zejména pro členy stavební komise, kteří na kontrolní dny a jiné konzultační schůzky na stavbě docházeli v době svého volna, popř. jako p. Karel Vild, který pracuje jako OSVČ, tento čas věnoval na úkor své pracovní činnosti. Vzhledem k tomu, že se svých povinností zhostil výtečně, navrhla paní starostka p. Vildovi odměnu za vykonanou práci pro obec ve výši 55.000,-- Kč hrubého.

Výsledek hlasování: pro: 8 proti: 0 zdržel se: 1 (K. Vild)

Usnesení č. 53/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje odměnu členovi stavební komise p. Karlu Vildovi ve výši 55.000,-- Kč hrubého za vykonanou práci při realizaci kanalizace a ČOV v obci Malé Březno. Usnesení č. 53/2024 bylo přijato.

5. Návrh smlouvy o účetnictví

Paní starostka uvedla, že po ukončení pracovního poměru bývalou účetní obce vykonává kompletní účetnické činnosti paní Veronika Jandačová, za jejíž služby dle smlouvy bude obci účtována částka 22.000,-- Kč měsíčně. Paní Jandačová vykonává tuto činnost pro více obcí, problematiku zná, což dokázala i minulý týden při dílčím auditu od Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Výsledek hlasování: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 54/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o vedení účetnictví s paní Veronikou Jandačovou. Usnesení č. 54/2024 bylo přijato.

6. Smlouva o zřízení věcného břemene na p.p.č. 206/1, p.p.č. 209/1 a p.p.č. 228 k.ú. Malé Březno nad Labem

Obec je majitelem již zmíněných pozemků (jsou to pozemky u OÚ) a ČEZ Distribuce na těchto pozemcích je vlastníkem zařízení distribuční soustavy – skříně a kabelového vedení. Za zřízení věcného břemene bude obci připsána jednorázová úhrada ve výši 2.000,-- Kč (plus DPH).

Výsledek hlasování: pro: 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 55/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene na p.p.č. 206/1, p.p.č. 209/1 a p.p.č. 228 k.ú. Malé Březno nad Labem. Usnesení č. 55/2024 bylo přijato.

7. Žádost o prodej části pozemku p.č. 689/1 k.ú. Malé Březno nad Labem o výměře cca 32 m²

Pan Š. požádal o odkup části pozemku p.č. 689/1, které je ve vlastnictví obce a sousedí s jeho pozemkem, z důvodu rozšíření části zahrady. Paní starostka navrhla část pozemku na základě doloženého skutečného geometrického zaměření odprodat s tím, že podmínkou prodeje bude volná průchozí a průjezdná cesta z pozemku 689/1 na pozemek 692 k.ú. Malé Březno nad Labem, které je ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu. Část již citovaného pozemku by byla odprodána za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Výsledek hlasování: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 56/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 689/1 k.ú. Malé Březno nad Labem za cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Usnesení č. 56/2024 bylo přijato.

8. Žádost o věcné břemeno chůze a jízdy na p.p.č. 689/1 k.ú. Malé Březno nad Labem

Pan Š., jako majitel nemovitosti č. evid. 79 v Malém Březně, žádá o věcné břemeno chůze a jízdy ke své nemovitosti přes pozemek p.č. 689/1 k.ú. Malé Březno nad Labem. Obec, jako majitel tohoto pozemku, nemá námitky proti tomu, že p. Š. část tohoto pozemku využívá jako příjezdovou cestu ke své nemovitosti, ale povolení věcného břemene v tomto případě paní starostka nedoporučila. Tento pozemek dlouhodobě slouží jako přístup JSDH k vodnímu zdroji.

Místostarostka Ing. Peterová upřesnila, že se jedná o pozemek, který je dlouhodobě využíván pro pěší a obec nemá zájem tento pozemek pronajímat ani prodávat.

Výsledek hlasování: pro 0 proti: 9 zdržel se: 0

Usnesení nebylo přijato.

9. Žádost o prodej pozemku p.č. 271/2 k.ú. Leština u Malého Března o výměře 23 m²

Paní starostka uvedla, že paní U. požádala o odkup obecního pozemku p.č. 271/2 o výměře 23 m² k.ú. Leština u Malého Března, který má v dlouhodobém pronájmu. Je vlastníkem sousedního pozemku p. č. 271/1 a v současné době jedná o odkup sousedního pozemku p. č. 271/3 k.ú. Leština u Malého Března. Obecní pozemek, o který jeví paní U. zájem, se nachází mezi těmito dvěma pozemky. Navrhla tento pozemek o výměře 23 m² odprodat za cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 57/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej obecního pozemku p.č. 271/2 o výměře 23 m² k.ú. Leština u Malého Března za cenu stanovenou dle znaleckého posudku.

Usnesení č. 57/2024 bylo přijato.

10. Žádost o pronájem části pozemku p.č. 331/1 k.ú. Malé Březno nad Labem o výměře 600 m²

Paní Č., která byla vlastníkem chatky č. ev. 22 na p.p.č. 331/4 k.ú. Malé Březno nad Labem tuto chatku prodala a požádala o ukončení nájemní smlouvy ke dni 30.09.2024 s tím, že nová majitelka chatky paní K. by ráda pokračovala v pronájmu části pozemku p.č. 331/1 k.ú. Malé Březno nad Labem o výměře 600 m² s tím, že nájemné činí 2,-- Kč/m², tj. 1.200,-- Kč za rok. Doba pronájmu by byla na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

Výsledek hlasování: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 58/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p.č. 331/1 k.ú. Malé Březno nad Labem o výměře 600 m².

Usnesení č. 58/2024 bylo přijato.

11. Žádost o prodej části pozemku p.č. 298/3 k.ú. Malé Březno nad Labem o výměře cca 35 m²

Manželé V. požádali o odkoupení části pozemku p.č. 298/3 k.ú. Malé Březno nad Labem o výměře cca 35 m² s tím, že tento pozemek takto odkoupili a dlouhodobě ho užívají a chtěli by narovnat majetnická práva. Prohlídkou daného místa bylo zjištěno, že část boudy ještě zasahuje do dalšího obecního pozemku p.č. 299/1 k.ú. Malé Březno nad Labem. Manželé V. též zažádali o odkup této části pozemku, ale z časového důvodu se nestihla lhůta pro vyvěšení záměru o prodej tohoto pozemku, takže tento bod programu byl přeložen na jednání následujícího zasedání zastupitelstva obce s tím, že žádost o prodej bude řešen komplexně.

12. Návrh projektu vrtané studny v k.ú. Leština u Malého Března

Paní starostka podotkla, že Leština se dlouhodobě potýká s nedostatkem či kvalitou pitné vody. Proto obec přistoupila k návrhu projektu na vrtanou studnu v blízkosti současného vodojemu v Leštině. V současnosti slouží k zásobování obce pitnou vodou pramenní jímka Leština II, která má však v důsledku klimatických změn dlouhodobě nevyhovující vydatnost – pouze 2.500 m³/rok. Potřeba obce je však více než 2x vyšší – cca 5.900 m³/rok. Dle hydrogeologického posudku je navrhovaná hloubka vrtu 40 metrů. Vzhledem k tomu, že v současné době se zpracovává projektová dokumentace pro stavební povolení s tím, že vyřízení stavebního povolení by mělo být do konce listopadu 2024. Cena díla by měla být do 350.000,-- Kč + DPH.

Místostarostka Ing. Peterová požádala o upřesnění, zda se schvaluje projekt nebo pouze cena.

Bylo upřesněno, že zastupitelstvo nyní schvaluje celkovou cenu za realizaci projektu včetně projektové dokumentace.

Výsledek hlasování: pro 9 proti: 0 zdržel se: 0

Usnesení č. 59/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje cenu za realizaci projektu vrtané studny v k.ú. Leština u Malého Března včetně inženýringu a projektové dokumentace v celkové částce do 350.000,-- Kč + DPH.

Usnesení č. 59/2024 bylo přijato.

13. Odborné vyjádření k ceně pozemku p.č. 305/1 k.ú. Malé Březno nad Labem

Paní starostka uvedla, že obec je vlastníkem pozemku p.č. 305/1 k.ú. Malé Březno nad Labem a vlastníci některých nemovitostí využívají dlouhodobě části pozemků a mají je již oploceny. Obec projednávala dosud dvě žádosti o odkup těchto částí pozemku s tím, že schválila odprodej za cenu dle znaleckého posudku. Znalecký posudek byl zadán dlouhodobě spolupracujícímu odhadci s tím, že dne 12.08.2024 zaslal Odborné vyjádření k ceně s tím, že cena byla 800,-- Kč/m². Tři dny poté, aniž by byl k tomuto kroku vyzván, poslal nový znalecký posudek s upravenou cenou 550,-- Kč/m². Posudek byl stejný, ale byly vyměněny porovnávací pozemky s daleko nižšími finančními ohodnoceními. Telefonickým dotazem paní starostka zjišťovala, proč došlo k této změně a odhadce uvedl, že to konzultoval s jiným odborníkem a doporučil, ať si obec nechá zpracovat jiný posudek, ale určitě cena nebude vyšší. Z důvodu, že toto byl značně nestandardní postup od tohoto odborníka, vyhledala paní starostka jiného odborníka a nechala zpracovat nezávislý jiný posudek, z něhož vyšla cena u tohoto pozemku na 1.063,-- Kč/m². Při prodeji těchto menších částí dlouhodobě užívaných občany obce toto zohlednila, ale vzhledem k tomu, že obec má být dobrým hospodářem, dala hlasovat, kdo je pro prodej částí pozemku p.č. 305/1 k.ú. Malé Březno nad Labem za částku 1.063,-- Kč/m².

Výsledek hlasování: pro: 2 (O. Jančárová, J. Petera) proti: 6 zdržel se: 1 (R. Zvoníčková)
Usnesení nebylo přijato.

Hlasovalo se tedy o posudku, kde byla uvedena cena 550,-- Kč/m².

Výsledek hlasování: pro: 6 proti: 2 (O. Jančárová, J. Petera) zdržel se: 1 (R. Zvoníčková)

Usnesení č. 60/2024

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej částí pozemku p.č. 305/1 k.ú. Malé Březno nad Labem za částku 550,-- Kč/m².

Usnesení č. 60/2024 bylo přijato.

K danému bodu se dotázala paní K., proč se hlasovalo o 2 cenových posudcích, když se na OÚ informovala a byla jí sdělena cena 550,-- Kč/m². Na pracovní poradě se zastupitelé domluvili, že tyto okrajové části pozemku p.p.č.305/1 k.ú. Malé Březno nad Labem prodají za cenu dle znaleckého posudku 550,-- Kč/m². Vzhledem k tomu, že byla porušena zásada nehovořit o projednávaných záležitostech z pracovních porad před jednáním zastupitelstva, přistoupila starostka obce k doplnění bodu programu.

14. Pošta, diskuze, různé

- paní starostka uvedla, že v neděli 15.09.2024 se od 14:00 hodin uskutečnilo jednání Povodňové komise města Ústí nad Labem, krizového štábu a starostů obcí kolem toku Labe. Kulminace toku Labem měla být dne 17.09. při hladině 794 cm. Několik hodin po uskutečněním jednání se informace změnila na hladinu cca 700 cm, což pro obec Malé Březno byla pozitivní zpráva. Nejnutnější informace o průjezdnosti Ústí nad Labem byla v neděli odpoledne předána občanům přes Munipolis a Facebook. Po celou dobu byla v osobním a telefonickém kontaktu se členy JSDH Malé Březno, a hlavně s občany nemovitostí, kterých se nejvíce dotýkalo stoupání hladiny Labe.
- ve dnech 12. – 13.09.2024 bylo tříčlennou kontrolní skupinou Krajského úřadu ÚK provedeno dílčí přezkoumání hospodaření obce za 1. pololetí r. 2024. Bylo prověřováno: návrh rozpočtu, rozpočtová opatření, střednědobý výhled rozpočtu, závěrečný účet, bankovní výpisy, dohody o hmotné odpovědnosti, evidence poplatků, faktury, odměňování členů zastupitelstva, pokladní kniha, rozvaha, zřizovací listiny organizačních složek, darovací smlouvy, nájemní smlouvy, smlouvy o převodu majetku, věcná břemena, vnitřní předpisy, členství obce a zápisy z jednání zastupitelstva. Závěr z dílčího přezkoumání – nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Nedostatky zjištěné auditem za r. 2023 byly buď opraveny, nebo budou opraveny při závěrečné inventarizaci majetku k datu 31.12.2024.
- dále seznámila občany s vynaloženými finančními prostředky na realizaci kanalizace a ČOV, opravu vodovodních řadů, nové povrchy komunikací atd:

- ČOV, kanalizace, elektro přípojky	63.897.725,-- Kč
- Dešťová kanalizace	434.154,-- Kč
- Žádosti o dotace, techn. dozor, BOZP	2.949.188,-- Kč
- Oprava vodovodních řadů	2.510.120,-- Kč
- Obrubníky, asfalty, věcné břemeno SUSka	1.021.050,-- Kč
- Dotace (SFŽP, KÚ), pronájem	46.195.614,-- Kč
- Vlastní finanční prostředky obce	24.616.623,-- Kč
- paní starostka uvedla, že ve dnech 17. – 19.09.2024 se uskuteční v k.ú. Leština u Malého Března jednání s dotčenými majiteli pozemků ke zjišťování průběhu hranic pozemků v rámci řízení o komplexních pozemkových úpravách;
- informace o akci Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště v Ústí nad Labem – dne 16.10.2024 od 09:00 – 17:00 hodin se v zasedací místnosti OÚ Malé Březno uskuteční

jednání pracovníků katastrálního úřadu s pozvanými majiteli nemovitostí z Malého Března za účelem dojednání souladu skutečného stavu zjištěného v terénu se stavem údajů v katastru nemovitostí. Jak již avizovala, je to akce kat. úřadu a OÚ pro účel jednání s občany pouze dal k dispozici pracovnícím zasedací místnost. Proto případné dotazy k danému jednání musí občané směřovat na pracovnice katastrálního úřadu.

- v současné době zajišťuje spol. Horák, která realizovala kanalizaci a ČOV v obci, odstraňování vad a nedodělků;
- paní starostka poděkovala všem hasičům a spoluobčanům, kteří se podíleli na organizačním zajištění hasičské soutěže „O pohár starostky obce Malé Březno“, která se uskutečnila v neděli 08.09.2024. Věří, že se soutěž všem líbila a příští rok bude ráda, když budeme pořádat první ročník.
- dále poděkovala též členům Kulturní komise a ostatním spoluobčanům za perfektní zorganizování dětského dne a závodů na kolech dne 01.09.2024.

Místostarostka obce Ing. Peterová:

- poděkovala všem členům Kulturní komise, všem zastupitelům a dobrovolníkům za pomoc s organizací Dětského dne a závodů na kolech;
- dále uvedla, že 05.10.2024 se uskuteční setkání s občany a veřejná debata týkající se dotazníkového šetření;
- vysvětlila také, jak složitá situace je ohledně rybníku, který v současné době nemá pasport a možnosti řešení situace okolo něj jsou tak značně omezené. Řeší se i náhradní výsadba za kácení.

Místostarosta obce Ing. Petera:

- uvedl, že v současné době se řeší s firmou Horák vady a nedodělky na stavbě kanalizace a ČOV, v některých místech se propadají přípojky, na hlavní komunikaci budeme reklamovat kanály a poklapy. V blízké době začne připojování nemovitostí ke kanalizaci, přípojky do 25 m nemusí mít stavební povolení. Dále se řeší projekt na vodovod od bývalého obchodu ke „kolíčkárně“, je tam ztížená situace, protože jsou v místě položeny panely. Zároveň by bylo dobré v tomto místě nechat vyhotovit i projekt na kanalizaci.

Pan Tomáš Mikšovský:

- poděkoval všem za zorganizování soutěže „O pohár starostky obce Malé Březno“ v požárních útocích dětí a organizaci Dětského dne.

Paní Renata Zvoníčková:

- požádala, aby se více kontrolovala anonymizace v zápisech ze zasedání.

15. Závěr ve 20:03

Zastupitelstvo obce Malé Březno dne 16.09.2024:

Schvaluje Usnesení č.

50 - Ověřovatele zápisu

51 - Program ZO

52 - člena Finančního výboru a nové složení výboru

53 - návrh odměny p. Vildovi

54 - smlouvu o vedení účetnictví

55 - smlouvu o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribucí

56 - prodej části pozemku p.č. 689/1 k.ú. Malé Březno n. L. o výměře cca 32 m²

57 - prodej pozemku p.č. 271/2 k.ú. Leština u Malého Března o výměře 23 m²

58 - pronájem části pozemku p.č. 331/1 k.ú. MB nad Labem o výměře 600 m²

59 – Cenu za projekt a dokumentaci vrtané studny v k.ú. Leština u Malého Března
60 - Prodej částí pozemku p.č. 305/1 k.ú. MB nad Labem za cenu 550,-- Kč/m².

Malé Březno 21.09.2024

Zapisovatelka: Kateřina Pešková

Ověřovatelé zápisu: Renáta Luptačíková

Karel Vild

Starostka obce: Bc. Olga Jančárová

vyvěšeno:

sejmuto: